

Λάρισα, 27/10/2026

Αρ. πρωτ.: 889

Προς: Μέλη του Περιφερειακού Τμήματος
Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας του Τεχνικού
Επιμελητηρίου Ελλάδας

Θέμα : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης φακέλου μετά προδιαγραφών για την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων στις Περιφερειακές Ενότητες Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων κατ' εφαρμογή του Ν. 4412/2016 (ιδίως άρθρα 6 και 118 του νόμου αυτού)

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας στα πλαίσια του αντικειμένου που του έχει ανατεθεί με την από 15.10.2026 προγραμματική σύμβαση με αντισυμβαλλόμενους:

- την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
- το Περιφερειακό Τμήμα Μαγνησίας του ΤΕΕ
- το Περιφερειακό Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας του ΤΕΕ
- το Περιφερειακό Τμήμα Εύβοιας του ΤΕΕ

και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (άρθρα 6, 118 και 120) προτίθεται να αναθέσει σε έναν (1) διπλωματούχο μηχανικό για συνολικό διάστημα έως **30.11.2026 και με συνολικό προϋπολογισθέν ποσό άνευ ΦΠΑ 8.064,52 Ευρώ και με ΦΠΑ 24% συνολικά 10.000,00 €**, χρέωσης ΑΛΕ Εξόδου 3150989001 (CPV - 71621000-7) και ΑΛΕ Εσόδου 1310889001, χρηματοδοτούμενου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου προς τις Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, και ιδίως την υποβολή των εν λόγω Διευθύνσεων στην προετοιμασία για

τη σύνταξη των απαιτούμενων ενεργειών και προδιαγραφών για την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων και κατασκευών. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την επιστημονική, διοικητική, τεχνική και οργανωτική υποστήριξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας για την προετοιμασία και τον συντονισμό της διαδικασίας προκήρυξης διαγωνισμού, για την εκτέλεση τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης, με χωρική αρμοδιότητα επί των αυθαίρετων κτισμάτων των ΠΕ Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας.

1. Αντικείμενο της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει, τις εξής υπηρεσίες:

- Τη συστηματική απογραφή των κατωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενων αυθαίρετων κατασκευών και την εν συνεχεία σύνταξη ενιαίου μητρώου κατεδάφισης αυτών, στο οποίο θα καταγράφονται για κάθε ακίνητο η θέση, τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή υπόχρεου, η περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής και η πορεία αυτής. Το μητρώο αυτό θα αποτελεί το εργαλείο διοικητικής παρακολούθησης.

Συγκεκριμένα οι υποθέσεις κατεδάφισης του υπό ανάθεση έργου κατανέμονται στις τρεις περιφερειακές ενότητες ως εξής:

	Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας
1	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
2	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
3	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
4	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
5	Καρδίτσα (αστικός ιστός), Δήμος Καρδίτσας
6	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
7	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
8	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
9	Καρδίτσα (κεντρική πλατεία), Δήμος Καρδίτσας
10	Δασική θέση Νιζερός, Τοπική Κοινότητα Φαναρίου, Δήμος

	Μουζακίου
--	-----------

	Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας
1	Δημοτική Κοινότητα Λιβαδίου (αστικός ιστός), Δήμος Ελασσόνας
2	Λάρισα (αστικός ιστός), Δήμος Λαρισαίων

	Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων
1	Δασική θέση Στρώματα, Τοπική Κοινότητα Πιαλείας, Δήμος Πύλης
2	Δημοτικό άλσος, Τοπική Κοινότητα Κονισκού, Δήμος Μετεώρων
3	Δασικές θέσεις Προσήλιο και Μπαγιές, Τοπική Κοινότητα Κονισκού, Δήμος Μετεώρων
4	Δάσος Φιλύρας, Τοπική Κοινότητα Φιλύρας, Δήμος Πύλης
5	Δασική θέση Γιαννάκη Σανίδα, Τοπική Κοινότητα Πιαλείας, Δήμος Πύλης
6	Δασική θέση Λαύρος, Τοπική Κοινότητα Πιαλείας, Δήμος Πύλης
7	Δασική θέση Γιαννάκη Σανίδα, Τοπική Κοινότητα Πιαλείας, Δήμος Πύλης

- Τη σύνταξη αυτοτελούς φακέλου για κάθε ένα εκ των ανωτέρω έργων κατεδάφισης, ο οποίος κατά περίπτωση θα περιλαμβάνει ενδεχόμενη αμετάκλητη δικαστική απόφαση, τα πρωτόκολλα κατεδάφισης και εκθέσεις αυτοψίας, τα διαθέσιμα τοπογραφικά και διαγράμματα, την αυτοψία του ακινήτου με τη φωτογραφική τεκμηρίωση, την περιγραφή, τα πιθανά εμπόδια, είτε τεχνικά είτε πρόσβασης μηχανημάτων έργου λόγω της θέσης του ακινήτου και τη σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού κόστους κατεδάφισης κάθε αυθαίρετου κτίσματος. Σε κάθε αυτοτελή φάκελο για τη σύνταξη του αναλυτικού προϋπολογισμού θα καταγράφονται ιδίως τα είδη των μηχανημάτων έργου που απαιτούνται να απασχοληθούν, οι ώρες

απασχόλησης, η τιμή ανά ώρα, ο αριθμός των χειριστών και του λοιπού εργατικού προσωπικού που πρέπει να απασχοληθούν και το ανά ώρα ή βάρδια μισθολογικό κόστος αυτών καθώς και το κόστος μεταφοράς, φόρτωσης και διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών & κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους με κατάλληλα μεταφορικά μέσα καθώς και των τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων που εντάσσονται σε ειδικές κατηγορίες και απαιτούν πρόσθετη εξειδικευμένη διαχείριση για την αποξήλωση, απομάκρυνση και μεταφορά.

Καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του έργου είναι η **30^η Νοεμβρίου 2026**.

Η παραλαβή του έργου θα πραγματοποιηθεί κατόπιν υποβολής του παραδοτέου και της διαδοχικής εξέτασης και έγκρισής του από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Προσωρινής Παραλαβής του Τμήματος, τη Διοικούσα Επιτροπή και την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

2. Πληρωμή Αναδόχου

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής, ο Ανάδοχος θα εκδώσει το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία νόμιμο παραστατικό.

Απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή, η οποία θα καταβληθεί μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τη λήψη της απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής για την έγκριση της σχετικής δαπάνης και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης καταβολής της αντίστοιχης χρηματοδότησης στο ΤΕΕ/ΚΔΘ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, είναι:

- Το πρωτόκολλο Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής από την Επιτροπή Παρακολούθησης και η Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής,
- Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών δημοσίων συμβάσεων του Αναδόχου στο οποίο θα αναγράφεται ως αποδέκτης αυτού η αναθέτουσα αρχή με τον κωδικό της, ο ΑΔΑΜ της σύμβασης και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445 ΕΞ/2023/4-4-2023 (ΦΕΚ Β' 2385)

- Αποδεικτικό IBAN (τραπεζικό έγγραφο ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο αποδεικτικό), συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου αναφορικά με την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων.
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία που θα διενεργήσει τον έλεγχο και θα εκκαθαρίσει τη δαπάνη.
- Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών, όπως κρατήσεις υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί της καθαρής συμβατικής αξίας.

3. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινής αποκλεισμού

- α) Υποβολή Πρότασης – Δήλωσης Ενδιαφέροντος
- β) Αντίγραφο βασικού τίτλου σπουδών
- γ) Βεβαίωση μέλους ΤΕΕ
- δ) Βεβαίωση Πειθαρχικού
- ε) Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων
- στ) Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου
- ζ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1, άρθρο 73 του ν. 4412/16 (όπως αυτός τροποποιήθηκε από τους ν.4782/2021 και 5218/2025)
- η) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας – μη πτώχευσης
- θ) Αντίγραφα συμβάσεων δημοσίων έργων, τιμολόγια είσπραξης ή/και τιμολόγια παροχής υπηρεσιών, για την απόδειξη της επαγγελματικής εμπειρίας
- ι) Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα
- ια) Οικονομική προσφορά με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου ή με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, ισχύουσα για τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της, με συμπλήρωση της προσφερόμενης τιμής για το υπό ανάθεση έργο με τιμές προ του ΦΠΑ και

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί αυτοπροσώπως σε κλειστό φάκελο στα γραφεία του Τμήματος (υπόδειγμα στο Παράρτημα Α).

4. Μοριοδότηση

- α) Δίπλωμα μηχανικού ανεξαρτήτου ειδικότητας (τουλάχιστον δέκα έτη από την κτήση του διπλώματος)
- β) Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Μηχανικού και εν ισχύ ιδιότητα μέλους ΤΕΕ/ΚΔΘ
- γ) Αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία σε δημόσιες συμβάσεις, τουλάχιστον εξήντα (60) μηνών.

5. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ αξιολογώντας τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κατωτέρω ποιοτικών αλλά και οικονομικών κριτηρίων αξιολόγησης που έкаστο εκ των οποίων θα βαθμολογηθεί αυτόνομα και με συντελεστή βαρύτητας ως εξής:

	ΠΡΟΣΟΝ - ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΜΟΝΑΔΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	
1	Βαθμός τίτλου σπουδών (Δίπλωμα Μηχανικού)	Βαθμός * 100	Με
2	Επαγγελματική Εμπειρία σε δημόσιες συμβάσεις (ανά μήνα) από 60 έως 120 μήνες	5/μήνα	συντελεστή βαρύτητας
3	Συνέντευξη - αντίληψη του υποψηφίου για τις απαιτήσεις του έργου - κατανόηση του τεχνικού και διοικητικού αντικειμένου - ικανότητα εντοπισμού τεχνικών και διαδικαστικών κινδύνων	≤550	80% επί του συνολικής βαθμολογίας

	• μεθοδολογία οργάνωσης των φακέλων κατεδάφισης και μεθοδολογία κοστολόγησης της σχετικής δαπάνης • ρεαλιστικότητα του προτεινόμενου τρόπου υλοποίησης εντός της προθεσμίας • διαθεσιμότητα χρόνου για την εκτέλεση του έργου • προσωπικό που τυχόν θα απασχολήσει (με βιογραφικά σημειώματα του προσωπικού και δικαιολογητικά εμπειρίας)		
4	Οικονομική Προσφορά		Με συντελεστή βαρύτητας 20% επί του συνολικής βαθμολογίας

6. Διαδικασία Επιλογής

Η βαθμολόγηση και κατάταξη θα γίνει, σύμφωνα με τον τύπο που ορίζεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016, δηλαδή: $A = \sigma T_x (T/T_{max}) + \sigma o_x (O_{min}/O)$, όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς (το άθροισμα των μονάδων βαθμολόγησης των τριών πρώτων κριτηρίων του ανωτέρω πίνακα), T_{max} = Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς, O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς, O = τιμή οικονομικής προσφοράς, σT = Συντελεστής βαρύτητας τεχνικής προσφοράς, ποσοστό επί τοις εκατό (80%), σO = Συντελεστής βαρύτητας οικονομικής προσφοράς, ποσοστό επί τοις εκατό (20%). Οι υποψηφιότητες θα αξιολογηθούν από ορισθείσα από τη Διοικούσα Επιτροπή **Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού - Αξιολόγησης**, με δύο αναπληρωματικά μέλη. Η

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού – Αξιολόγησης θα προχωρήσει σε κατάταξη κατά φθίνουσα βαθμολογία των υποψηφιοτήτων και κατάρτιση του πλήρη αξιολογικού καταλόγου, ο οποίος θα περιλαμβάνει μόνο τον αριθμό πρωτοκόλλου κάθε αίτησης συμμετοχής και όχι τα πλήρη στοιχεία των υποψηφίων και θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους.

Σε συνέντευξη ενώπιον της Διοικούσας Επιτροπής θα κληθούν οι τρεις (3) πρώτοι υποψήφιοι, σύμφωνα με τη σειρά κατάταξής τους στον ανωτέρω αξιολογικό κατάλογο. Σε περίπτωση ισοβαθμίας στην τρίτη (3η) θέση, θα κληθούν σε συνέντευξη όλοι οι υποψήφιοι που ισοβαθμούν στη θέση αυτή.

Η συνέντευξη θα πραγματοποιηθεί σε συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής και θα βαθμολογηθεί με ανώτατο όριο τις πεντακόσιες πενήντα (550) μονάδες βαθμολόγησης ανά υποψήφιο. Μετά τη συνέντευξη και τη βαθμολόγηση αυτής, παρουσία των υποψηφίων που συμμετείχαν σε αυτή, θα αποσφραγιστούν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού - Αξιολόγησης, οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων αυτών.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού - Αξιολόγησης θα προσμετρήσει και τη βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων που συμμετείχαν στη συνέντευξη και ακολούθως θα συντάξει τον τελικό αξιολογικό κατάλογο σύμφωνα με τον ανωτέρω τύπο, και θα εισηγηθεί την ανάδειξη ως αναδόχου, αυτού του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει το μεγαλύτερο αριθμό στο Α. Μετά ταύτα η εισήγηση θα εγκριθεί από τη Διοικούσα Επιτροπή, ώστε να υπογραφεί από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο η σύμβαση της απευθείας ανάθεσης με τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση ισοψηφίας ισότιμων και ισοδύναμων προσφορών, για την τελική επιλογή του αναδόχου, θα διενεργηθεί ενώπιον της Διοικούσας Επιτροπής και ενώπιον των ισόβαθμων υποψηφίων κλήρωση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 90 του ν. 4412/2016.

Οι υποψήφιοι μπορούν να απευθύνονται για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2410257866, τις εργάσιμες ώρες και ημέρες, από 08:00 έως 15:00.

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) και στον ιστότοπο του ΤΕΕ/ΚΔΘ, www.tee-kdth.gr.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι Διπλωματούχοι Μηχανικοί - μέλη του ΤΕΕ/ΚΔΘ, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους υποβάλλοντας σχετική αίτηση συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: tee_lar@tee.gr, κοινοποίηση npappas@central.tee.gr, έως την Τετάρτη 4.11.2026, στις 15:00, ενώ έως την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία καλούνται να προσκομίσουν αυτοπροσώπως τη σφραγισμένη σε αδιαφανή φάκελο οικονομική τους προσφορά στα γραφεία του Τμήματος στη Λάρισα, Καλλιθέας 7 (2ος όροφος).

Με εκτίμηση

**Ο Πρόεδρος της ΔΕ του
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας**

Νικόλαος Παπαγεωργίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΠΡΟΣ****ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ****ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

- Ονοματεπώνυμο:
- Έδρα / Διεύθυνση: Οδός: Αριθ.:
- Α.Φ.Μ.: Δ.Ο.Υ.:
- Α.Μ. ΤΕΕ:.....
- Τηλέφωνο:
- E-mail:

Ημερομηνία.....

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία χωρίς ΦΠΑ 24%(€)	Αξία με ΦΠΑ 24% (€)
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΤΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ»		

Χρόνος ισχύος προσφοράς εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

Για τον προσφέροντα

(Ψηφιακή Υπογραφή)