



Λάρισα, 25 Ιουλίου 2025
Αρ. Πρωτ.: 649

Προς

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Παπασταύρου Σταύρο
Μεσογείων 119
115 26 Αθήνα
Email: secmin@ypen.gr

Κοινοποίηση

1. Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

κ. Στασινό Γεώργιο
Νίκης 4
105 63 Αθήνα
Email: president@central.tee.gr

2. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΘΕΜΑ: Αίτημα ανάκλησης έγκρισης του Οδικού Χάρτη για την Εξοικονόμηση Ενέργειας στα Κτίρια και της πρότασης υλοποίησης εξοικονόμησης ενέργειας στις κατοικίες από παρόχους ενέργειας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια σχετικής συνεδρίασης και απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας του ΤΕΕ, σας στέλνω την **παρούσα επιστολή σκοπός της οποίας είναι να εκφράσουμε τον έντονο προβληματισμό και αντίθεσή μας στην πρόταση υλοποίησης εξοικονόμησης ενέργειας στις κατοικίες από παρόχους ενέργειας**, που δημοσιεύθηκε πρόσφατα.



Επιτρέψτε μου να σημειώσω πως εκ του ρόλου μας ως συμβούλου της Πολιτείας σε τεχνικά θέματα, οφείλουμε να σας ενημερώσουμε πως **οι δραστηριότητες στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας δεν αποτελούν αντικείμενο των παρόχων ενέργειας**, καθώς δεν αφορούν απλά την αντικατάσταση μίας ενεργοβόρου συσκευής με μία ενεργειακά αποδοτικότερη, αλλά αποτελούν - συνολικά- αντικείμενο μελέτης -από διπλωματούχο μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και επιστημονικής επάρκειας- και μετέπειτα τεχνικού έργου.

Μας προξενεί δε μεγάλη απορία και έκπληξη η προώθηση από την κυβέρνηση των παρόχων ενέργειας για τα επόμενα προγράμματα «Εξοικονομώ», καθώς μια τέτοια εξέλιξη προφανέστατα λειτουργεί εις βάρος του υγιούς ανταγωνισμού και δημιουργεί ένα σαφέστατο και αντικρουόμενο συμφέρον καθώς ο ίδιος ο προμηθευτής ενέργειας θα εμπλέκεται και στην ενεργειακή αναβάθμιση.

Θα θέλαμε δε να επισημάνουμε, ότι η εφαρμογή των όποιων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε μία κατοικία διέπεται από πλήθος διατάξεων πολεοδομικής και ενεργειακής νομοθεσίας. Με αυτό ως δεδομένο, καθίσταται πέραν από σαφές, ότι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος αποτελεί αντικείμενο του διπλωματούχου μηχανικού, καθώς είναι εκείνος που σχεδιάζει, μελετά και φροντίζει και διασφαλίζει την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας και της ποιότητας, καθώς και την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. **Ως εκ τούτου, δεν δύναται να αντικατασταθεί από πάροχο ενέργειας.**

Εκτός εάν οι υπηρεσίες του Υπουργείου θεωρούν ότι ο πάροχος ενέργειας διαθέτει **(α) την επάρκεια και (β) το εκ του νόμου δικαίωμα να προβαίνει σε ενέργειες** όπως αυτές που αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω:

- Πιθανή τακτοποίηση αυθαιρεσιών και έλεγχο πολεοδομικών παραβάσεων
- Έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας
- Έκδοση Ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.
- Εκπόνηση μελέτης θέρμανσης
- Έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 30 του Ν.4495/17
- Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου
- Παροχή Υπηρεσιών Επίβλεψης εργασιών



- Έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Ηλεκτρολόγου
- Εφαρμογή θερμομόνωσης
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εγκατάσταση συστημάτων σκίασης
- Εγκατάσταση Η/Μ εγκαταστάσεων (αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά, ηλιακοί θερμοσίφωνες, smart home, κλπ)
- Έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη

Κύριε Υπουργέ,

Ως εκ των ανωτέρω, εκφράζουμε τον έντονο προβληματισμό μας ότι με την **δυσνητική εφαρμογή του Οδικού Χάρτη** θα δημιουργηθούν αδικίες και στρεβλώσεις, ενώ καταστρατηγούνται νομοθεσίες περί ΠΔ 99/2018 – Επαγγελματικά Δικαιώματα Διπλωματούχων Μηχανικών, πολεοδομική νομοθεσία, ενεργειακών επιθεωρήσεων, ΚΕΝΑΚ, εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών, ενεργειακών ελεγκτών, κλπ. Με την εν λόγω πρόταση απειλείται ένας ολόκληρος κλάδος, ενώ τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν θα πλήξουν σαφώς και τους ιδιοκτήτες κατοικιών - δικαιούχους των προγραμμάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι Διπλωματούχοι Μηχανικοί, που διαχρονικά βρισκόμαστε στην πρώτη γραμμή της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος της χώρας, γνωρίζουμε από πρώτο χέρι τις ανάγκες, τις αστοχίες και τις αιτίες αυτών και για αυτόν τον **λόγο αιτούμαστε την ανάκληση του Οδικού Χάρτη και την άμεση διαβούλευσή του με το Τεχνικό Επιμελητήριο.**

Λαμβάνοντας ως δεδομένη τη βούλησή σας για την επιτυχή και αποτελεσματική υλοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος της χώρας, τελούμε σε αναμονή της θετικής ανταπόκρισής σας στο παραπάνω αίτημα και παραμένουμε στη διάθεσή σας και του επιτελείου σας για περισσότερες διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,



Ο Πρόεδρος της ΔΕ του
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

Παπαγεωργίου Νικόλαος