



Λάρισα, 25 Ιουλίου 2025
Αρ. Πρωτ.: 644

Προς

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Παπασταύρου Σταύρο
Μεσογείων 119
115 26 Αθήνα
Email: secmin@ypen.gr

Κοινοποίηση

1. Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

κ. Στασινό Γεώργιο
Νίκης 4
105 63 Αθήνα
Email: president@central.tee.gr

2. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΘΕΜΑ: Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/ 14.2.2025 του ΥΠΕΝ – ΦΕΚ Β΄1228/12.3.2025

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε πλέον έχει τεθεί σε εφαρμογή η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/ 14.2.2025 του ΥΠΕΝ – ΦΕΚ Β΄1228/12.3.2025, σχετικά με τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές.

Ωστόσο, επιθυμούμε να φέρουμε στην προσοχή σας ότι η εν λόγω ΥΑ επιφέρει αλλαγές που δημιουργούν μεγάλες αδικίες και προβλήματα στον κλάδο μας. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

1. Αφαιρεί επαγγελματικά δικαιώματα, καθώς ενεργ. Επιθ. Β και Γ Τάξης θα βρεθούν τώρα στην Α τάξη
2. Αποκλείει συναδέλφους από την δυνατότητα να γίνουν επιθεωρητές για κτίρια >250μ2 καθώς θα πρέπει να:



- είχαν επιτύχει στην εξεταστική διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 9 του Π.Δ. 100/2010 (Α' 177), ή
- έχουν αποδεδειγμένα εκδώσει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια/κτιριακές μονάδες με συνολικά αθροιζόμενη επιφάνεια μεγαλύτερη και ίση των 40.000 τ.μ.

Κάτι που είναι πρακτικά αδύνατο, καθώς από την μία δεν διενεργούνται πλέον εξετάσεις και από την άλλη είναι αδύνατο στην περιφέρεια να βρεθούν τα απαραίτητα κτίρια.

Δεν μπορούμε να συγκρίνουμε τον συνάδελφο της Αττικής με τον συνάδελφο των Γρεβενών ή της Καρδίτσας.

3. Η πρόβλεψη που αφορά στο ότι Μηχανικός οποιασδήποτε ειδικότητας (!) που έχει στο ενεργητικό του 400 επιθεωρήσεις των 100μ² θα είναι πλέον στην ανώτερη Τάξη (Β), όπου θα μπορεί να διενεργεί επιθεωρήσεις σε κτίρια μεγαλύτερα των 250μ² που κατά πλειοψηφία είναι επαγγελματικές εγκαταστάσεις και απαιτούνται γνώσεις σε θέματα πάνω στον φωτισμό, ψύξη, κλιματισμό κλπ, έρχεται σε αντίθεση με το ΠΔ 99/2018, καθώς διπλωματούχος μηχανικός οποιασδήποτε ειδικότητας θα μπορεί να διενεργεί ενεργειακή επιθεώρηση.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα παραπάνω και για την αντιμετώπιση των αδικιών και προβλημάτων που απορρέουν από την εν λόγω ΥΑ, σας μεταφέρουμε τρία (3) αιτήματα της Διοικούσας Επιτροπής του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας. Τα αιτήματα έχουν ως ακολούθως:

Πρώτον, κατάργηση της Υπουργικής Απόφασης και την επαναφορά του προηγούμενου καθεστώτος.

Δεύτερον, βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για τη βελτίωση της ποιότητας των ΠΕΑ σύμφωνα με τα παρακάτω:

Αυστηρότερο τον έλεγχο των ενεργειακών επιθεωρήσεων ως ακολούθως:

- ΠΕΑ νεόδομητων με κλήρωση επιθεωρητή στα πρότυπα του ελεγκτή δόμησης
- Υποχρεωτικός δειγματοληπτικός έλεγχος 10% των ΠΕΑ ετησίως με κλήρωση επιθεωρητή Β ή Γ τάξης από το ΤΕΕ. Το κόστος να καλυφθεί από το παράβολο. Ενστάσεις σε τυχόν προβλήματα να υποβάλλονται στο ΤΕΕ. Τα αποτελέσματα των ελέγχων να χρησιμοποιούνται στα πλαίσια της επιμόρφωσης των μηχανικών για την μελλοντική αποφυγή.

Τρίτον, να τεθεί σε ισχύ η υποχρέωση επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης - κλιματισμού και να μην είναι δυνατή η έκδοση ΠΕΑ αν δεν υπάρχει η σχετική επιθεώρηση.



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Τα αιτήματα αυτά αποσκοπούν στην επίτευξη της ίσης πρόσβασης όλων των συναδέλφων στα επαγγελματικά δικαιώματα του ενεργειακού επιθεωρητή, τα οποία θεωρούμε ότι η Πολιτεία έχει χρέος να διασφαλίσει. Γνωρίζοντας την ευαισθησία σας ειδικά σε τέτοια ζητήματα, εκφράζουμε τη βεβαιότητα ότι θα αναλάβετε σχετικές πρωτοβουλίες για την επίλυση τους.

Στο μεταξύ, τελούμε σε αναμονή της θετικής σας ανταπόκρισης και παραμένουμε βεβαίως στη διάθεσή σας και του επιτελείου σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος της ΔΕ του
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

Παπαγεωργίου Νικόλαος

