



ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΕ Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας

Οι προκλήσεις και οι αναπτυξιακές δυνατότητες του κλάδου των κατασκευών στην Ελλάδα

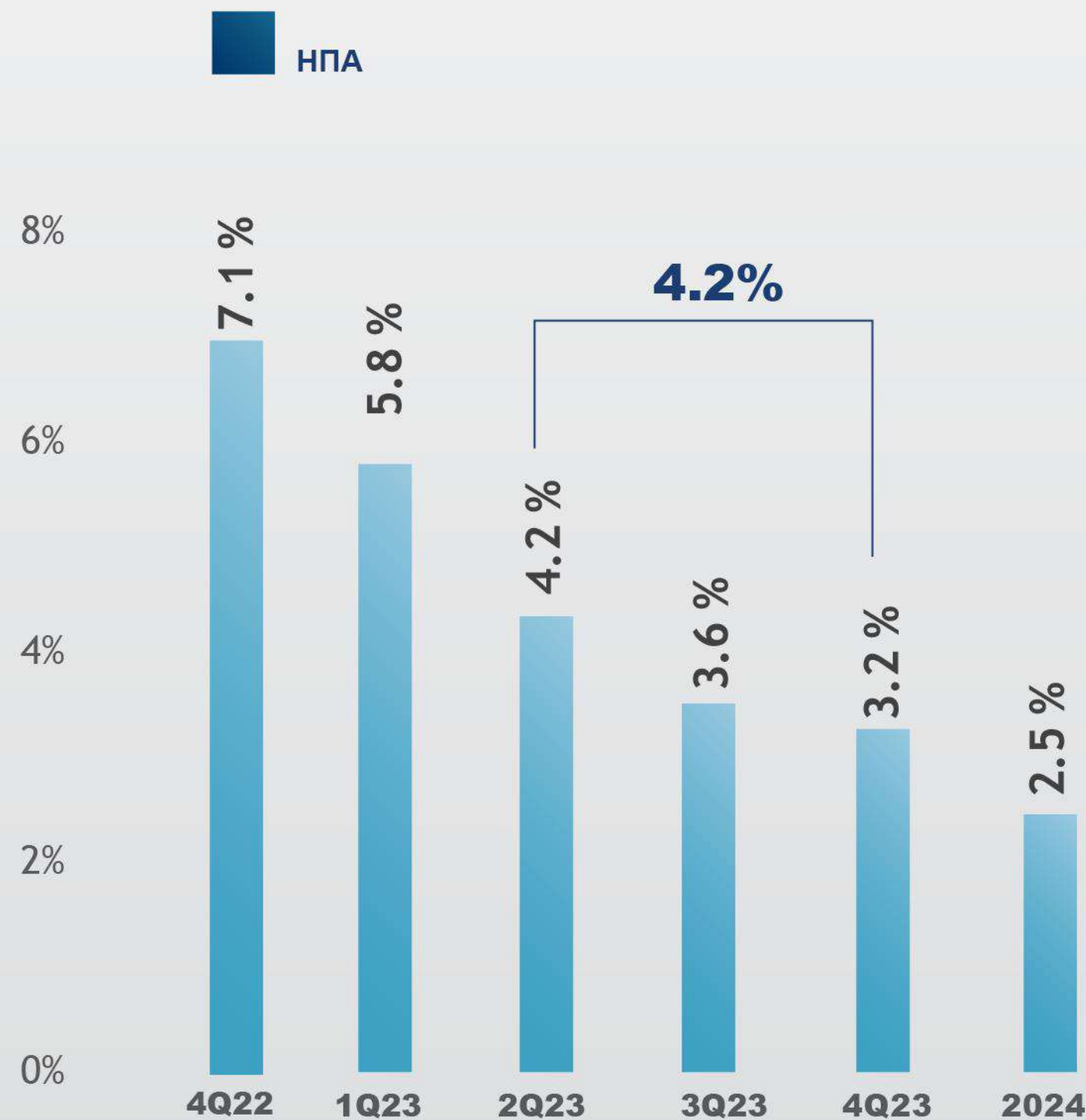
Κωνσταντίνος Μακέδος
Πρόεδρος ΤΜΕΔΕ

Ιούνιος 2023

www.tmede.gr

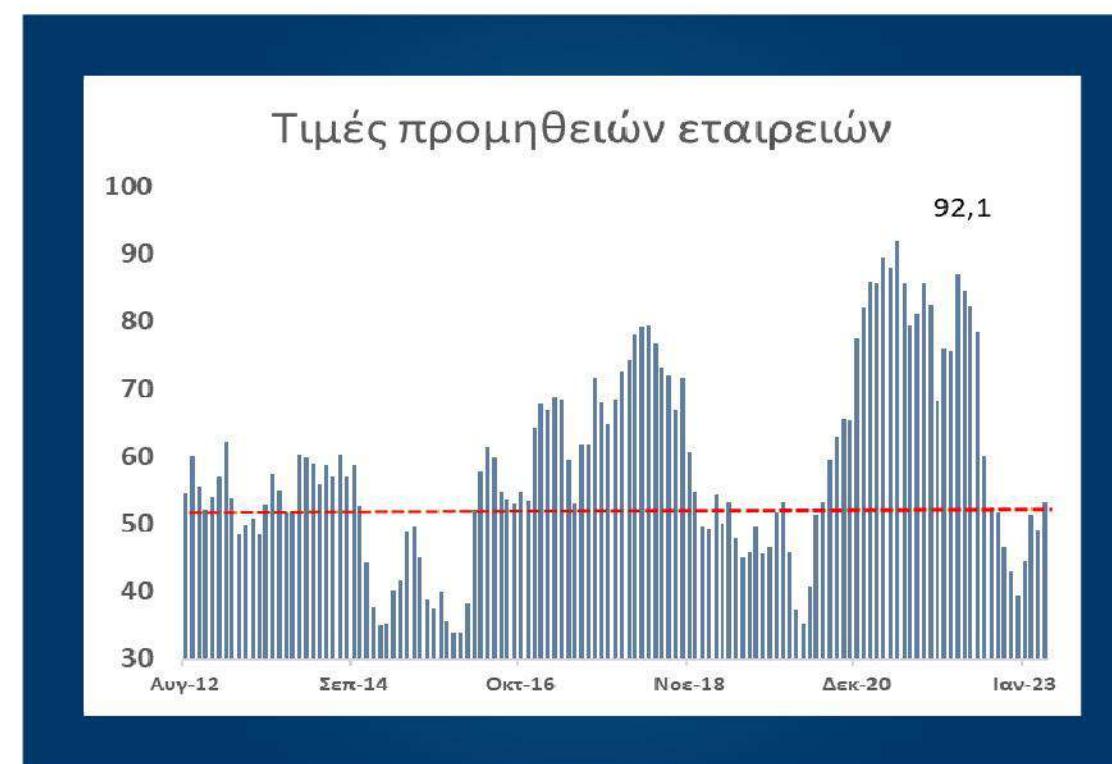


Εκτιμήσεις Πληθωρισμού



▶ Οι εκτιμήσεις αναφέρουν αποκλιμάκωση του πληθωρισμού τόσο στις ΗΠΑ όσο και στην Ευρωζώνη

▶ Από τα 2-ψηφια επίπεδα στα τέλη του 2022 αναμένεται μείωση του πληθωρισμού στην περιοχή του 3% και για τις δυο οικονομίες.



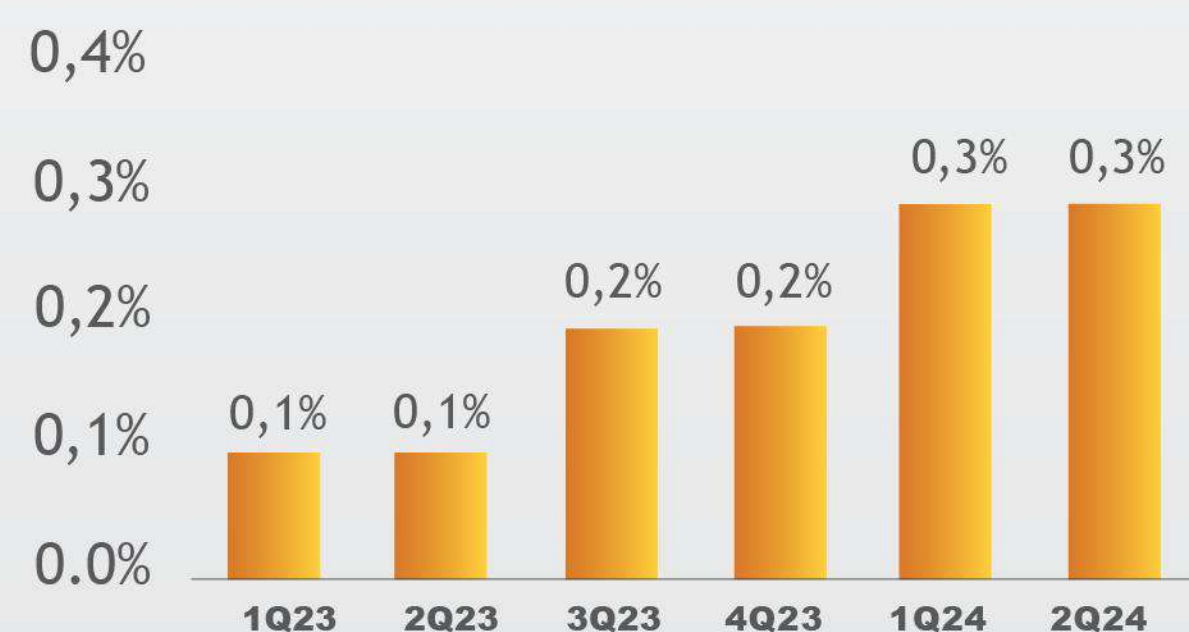
- ▶ Το άνοιγμα της Κίνας ώθησε τις τιμές των παραγωγών της σε αρνητικές και πάλι τιμές έπειτα από περίπου 2,5 χρόνια
- ▶ Οι τιμές των προμηθειών των εταιρειών ολοκληρώνουν τον οικονομικό κύκλο τους και επιστρέφουν κάτω από τις 50 μονάδες.
- ▶ Ο Δείκτης τιμών των εμπορευμάτων συνεχίζει την καθοδική του τάση με απώλειες σχεδόν του ενός τετάρτου της τιμής του από την αρχή του Q3 του 2022
- ▶ Οι τιμές ναύλων επιστρέφουν σε προ-covid επίπεδα.
- ▶ Οι παραπάνω δείκτες θεωρούνται πρόδρομοι δείκτες πληθωρισμού, οι οποίοι επιβεβαιώνουν την αποκλιμάκωσή του.



ΗΠΑ



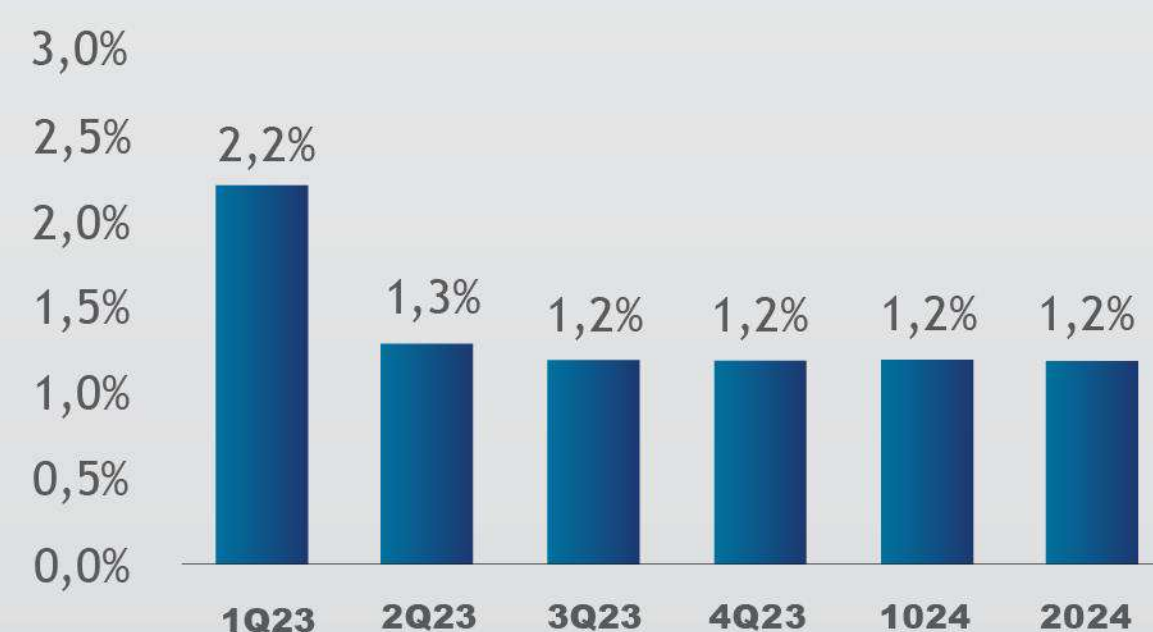
ΕΥΡΩΖΩΝΗ



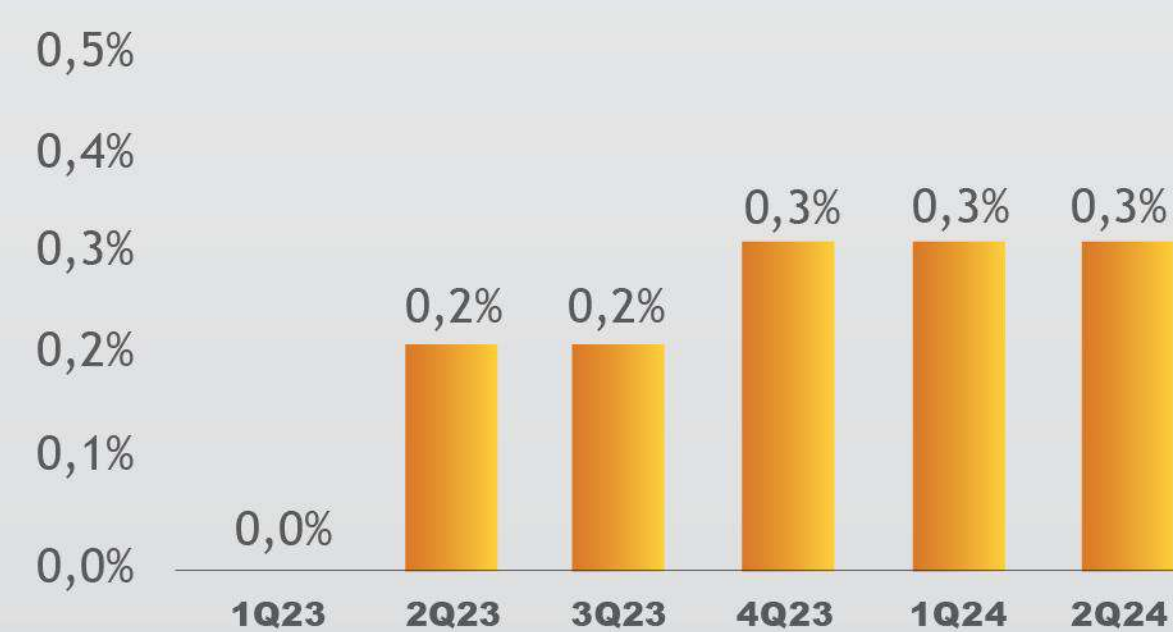
▶ Οι ΗΠΑ εκτιμάται πως θα έχουν οριακά θετικό ρυθμό ανάπτυξης για το σύνολο του έτους

▶ Αντίθετα η Ευρωζώνη θα καταφέρει να αντιστρέψει το αρνητικό πρόσημο του δείκτη ανάπτυξης ήδη από το τέλος του Q2 του 2023.

ΚΙΝΑ

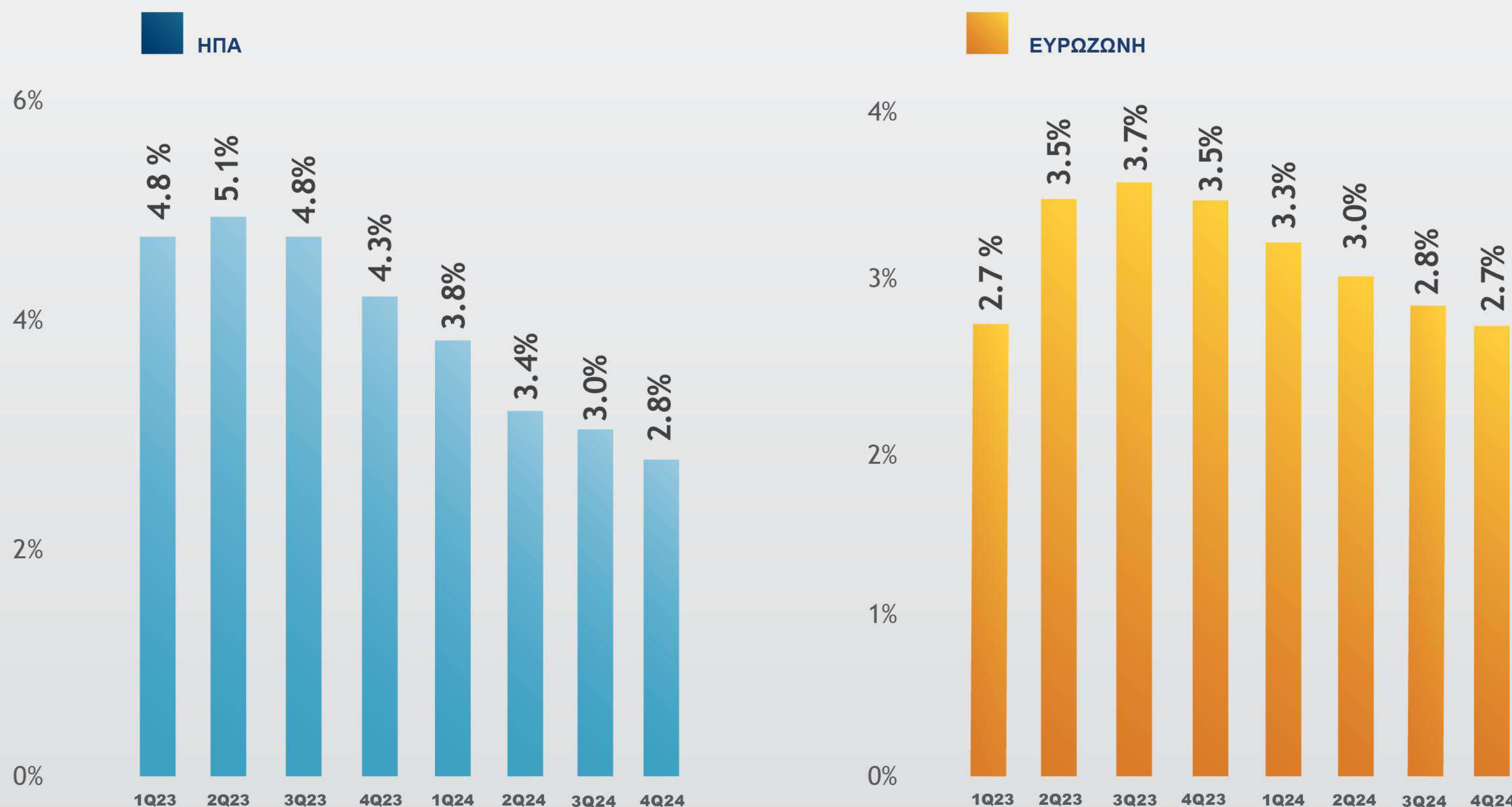


ΓΕΡΜΑΝΙΑ



▶ Οι εκτιμήσεις για την Κίνα προεξοφλούν θετικό πρόσημο και ανάπτυξη για το σύνολο του τρέχοντος έτους.

▶ Τέλος, οι εκτιμήσεις για τη Γερμανία δίνουν οριακή ανάπτυξη για όλο το 2023.

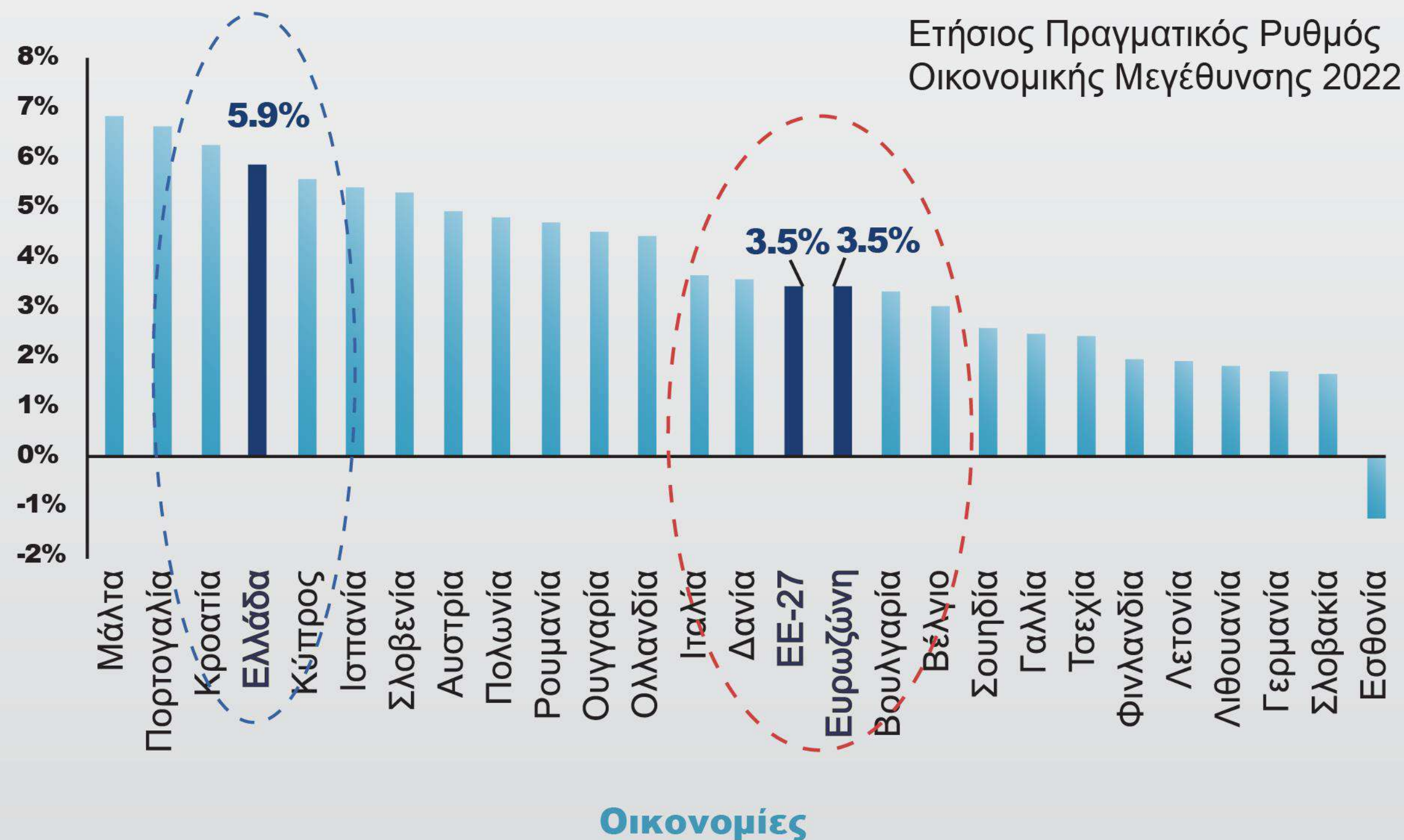


▶ Η άνοδος των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες φτάνει σταδιακά στο τέλος της με τα εκτιμώμενα τελικά επιτόκια για την FED στα σημερινά επίπεδα 5,0% - 5,25% και για την ΕΚΤ στο 3,75%

▶ Οι αγορές προεξοφλούν μειώσεις επιτοκίων εντός του 2023 στην Αμερική και το 2024 στην Ευρωζώνη



Ποιοτική αναβάθμιση & Μακροοικονομική σταθερότητα της Εθνικής Οικονομίας



▶ Το 2022 η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική, καταγράφοντας ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ 5,9% (σημαντικά υψηλότερο του ευρωπαϊκού μέσου όρου), παρά τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις και την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος

▶ Τα επενδυτικά κεφάλαια αποτέλεσαν βασικό εργαλείο για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης, την προώθηση της παραγωγικότητας και της απασχόλησης και την εισαγωγή καινοτόμων τεχνολογιών

▶ Σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση των επενδύσεων τα τελευταία χρόνια διαδραμάτισαν:

- ▶ η επιτάχυνση του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας
- ▶ η συμμετοχή ξένων εταιριών στο μετοχικό κεφάλαιο εγχώριων επιχειρήσεων
- ▶ το ρεκόρ συγχωνεύσεων και εξαγορών που σημειώθηκε το 2022



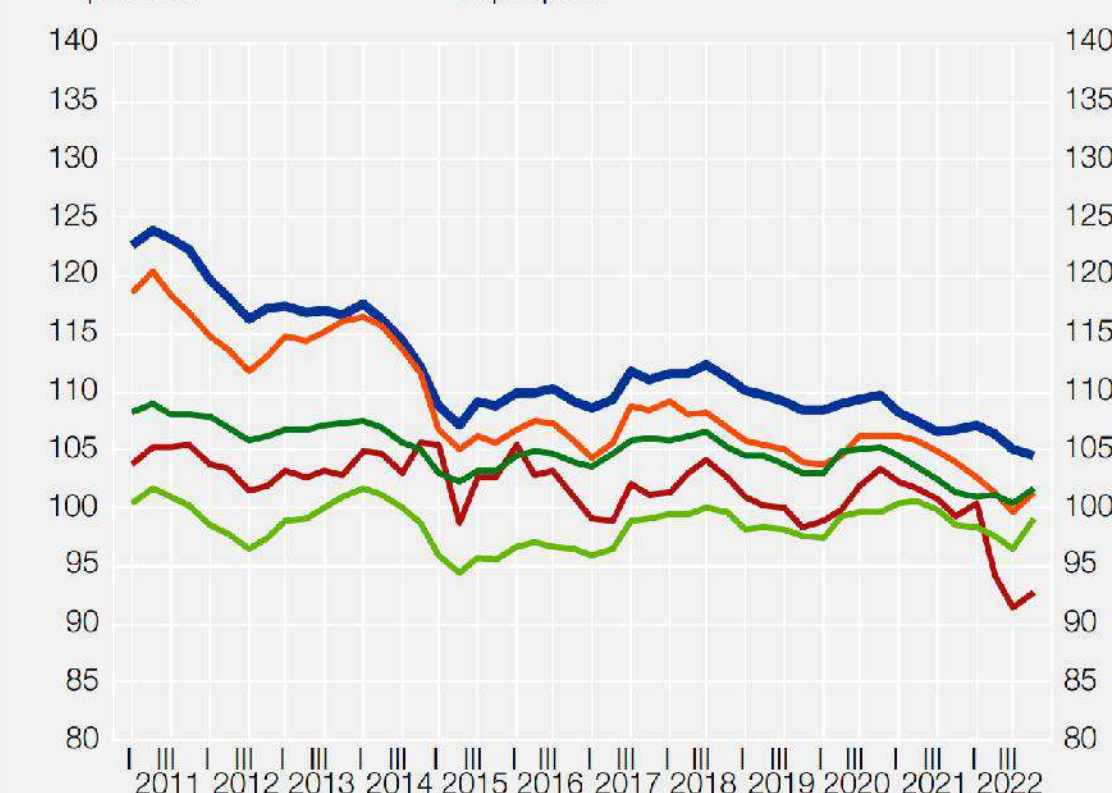
Ποιοτική αναβάθμιση & Μακροοικονομική σταθερότητα της Εθνικής Οικονομίας

Η διεθνής ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας βελτιώθηκε περαιτέρω το 2022 σε ένα διεθνές περιβάλλον πολύ υψηλών ρυθμών ανόδου των τιμών και του ονομαστικού κόστους εργασίας.

(τριμηνιαία στοιχεία, 2000=100)

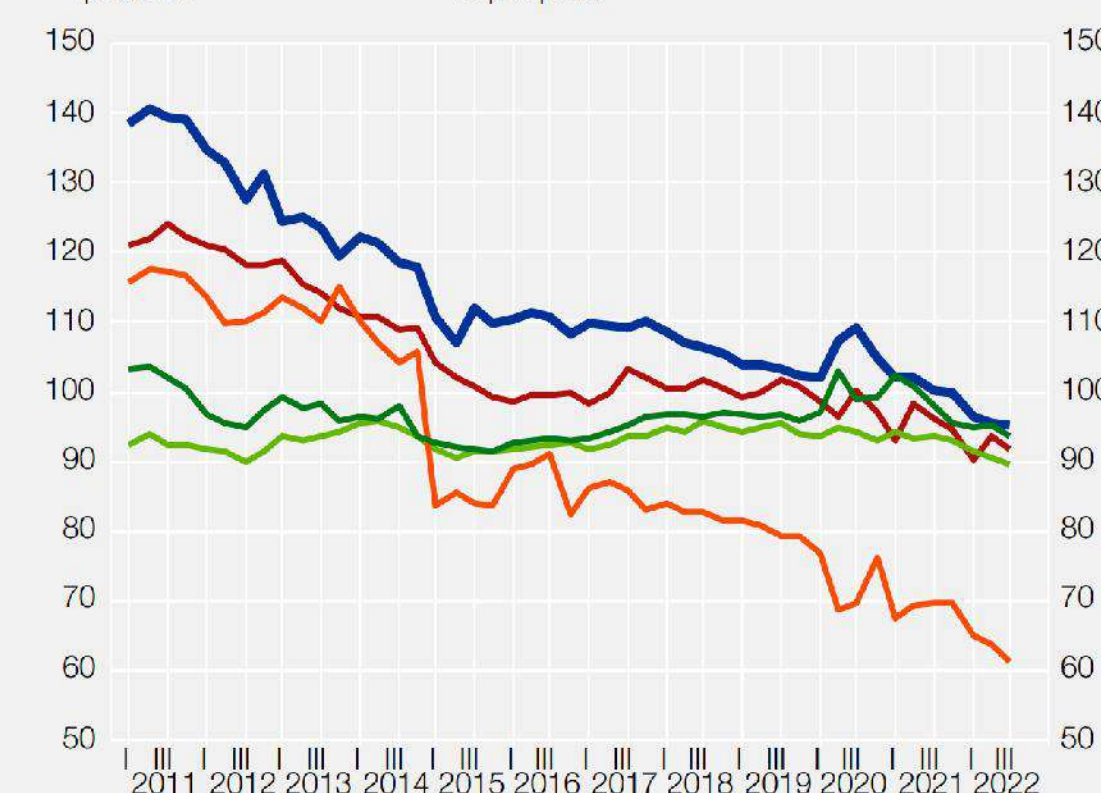
A. Με βάση τους δείκτες τιμών καταναλωτή
(α' τρίμηνο 2011 - δ' τρίμηνο 2022)

Κύπρος Γερμανία Ελλάδα
Ιρλανδία Πορτογαλία



B. Με βάση τους δείκτες κόστους εργασίας ανά μονάδα προϊόντος
(α' τρίμηνο 2011 - γ' τρίμηνο 2022)

Κύπρος Γερμανία Ελλάδα
Ιρλανδία Πορτογαλία



Πηγή: EKT, Statistical Data Warehouse.

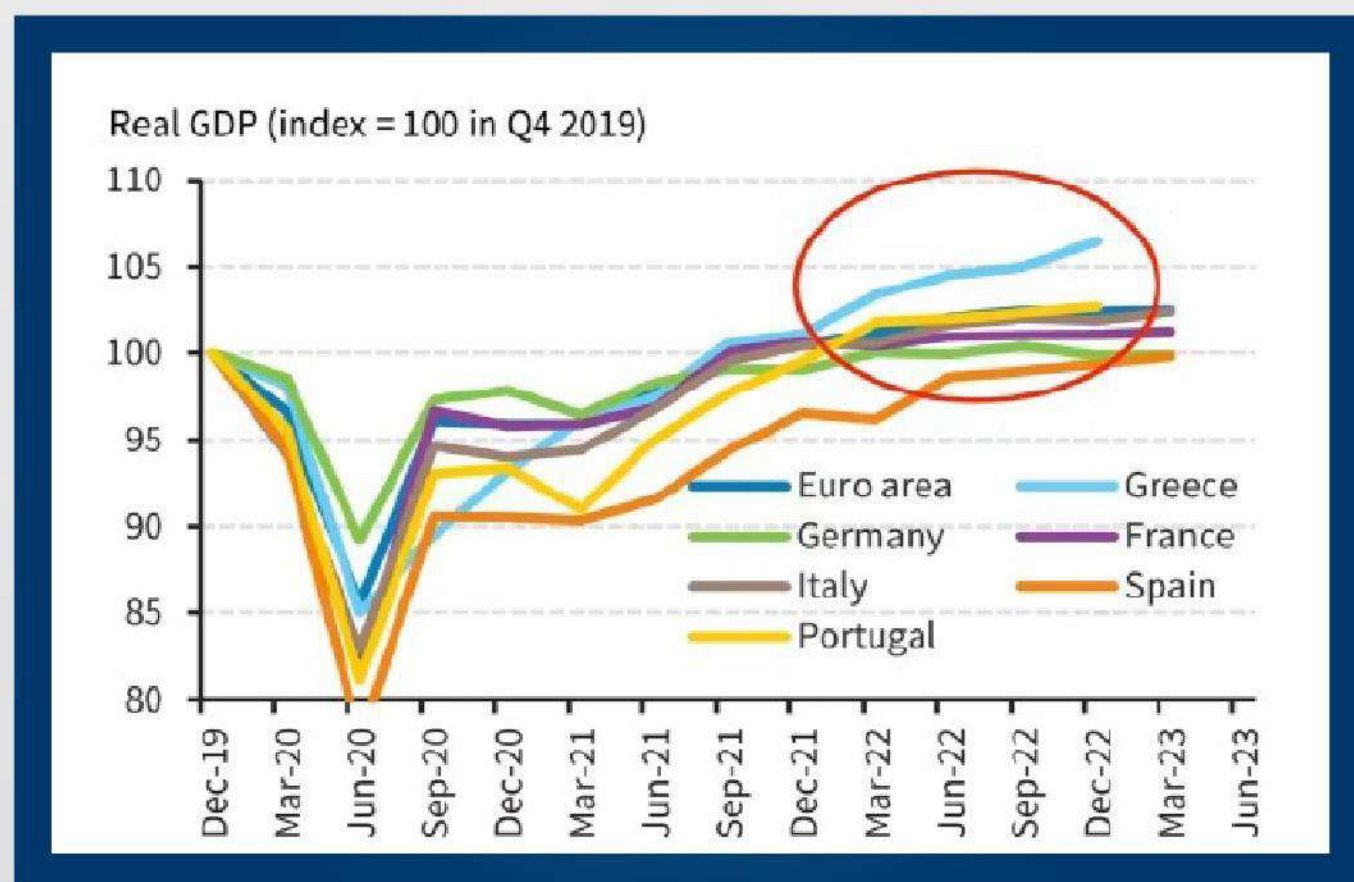
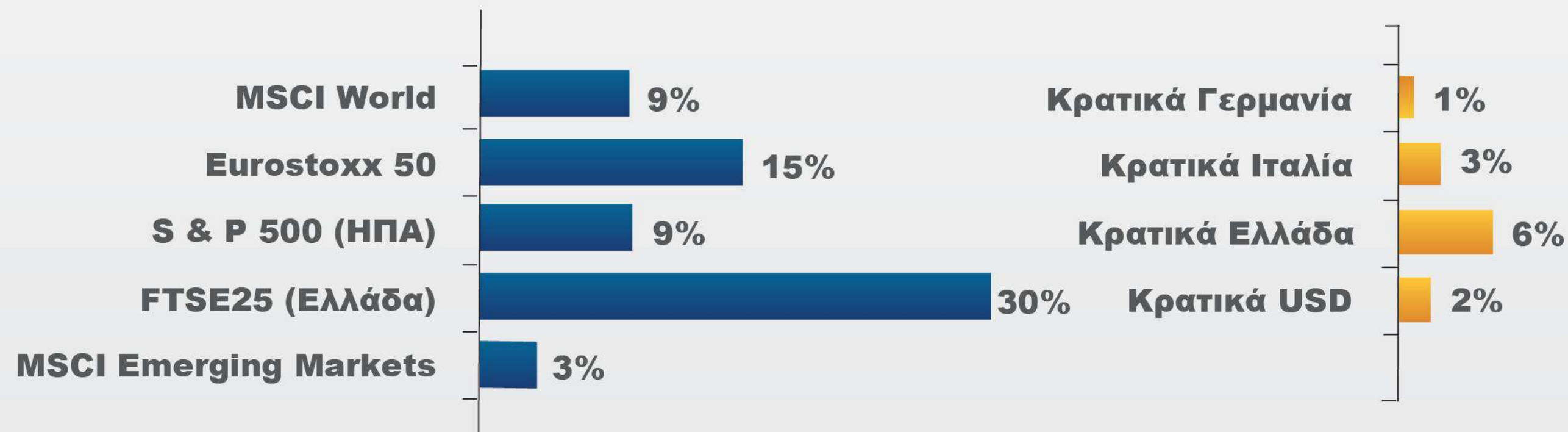
Σημειώσεις: Αύξηση (μείωση) των δεικτών υποδηλώνει χειρότερη (βελτίωση) της ανταγωνιστικότητας.

Θετικές Εκτιμήσεις για τις Δημοσιονομικές Εξελίξεις της Εγχώριας Οικονομίας

- ▶ Το πρωτογενές έλλειμμα ως % του ΑΕΠ για το 2022 θα είναι σημαντικά καλύτερο του αναμενόμενου, σχεδόν θα μηδενιστεί, ενισχύοντας τη δημοσιονομική αξιοπιστία της χώρας
- ▶ Κάτι τέτοιο καθιστά ασφαλέστερη την επίτευξη του στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα το 2023, σε μια περίοδο αυξημένης αβεβαιότητας και σημαντικής επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης



Ελλάδα – Προοπτικές



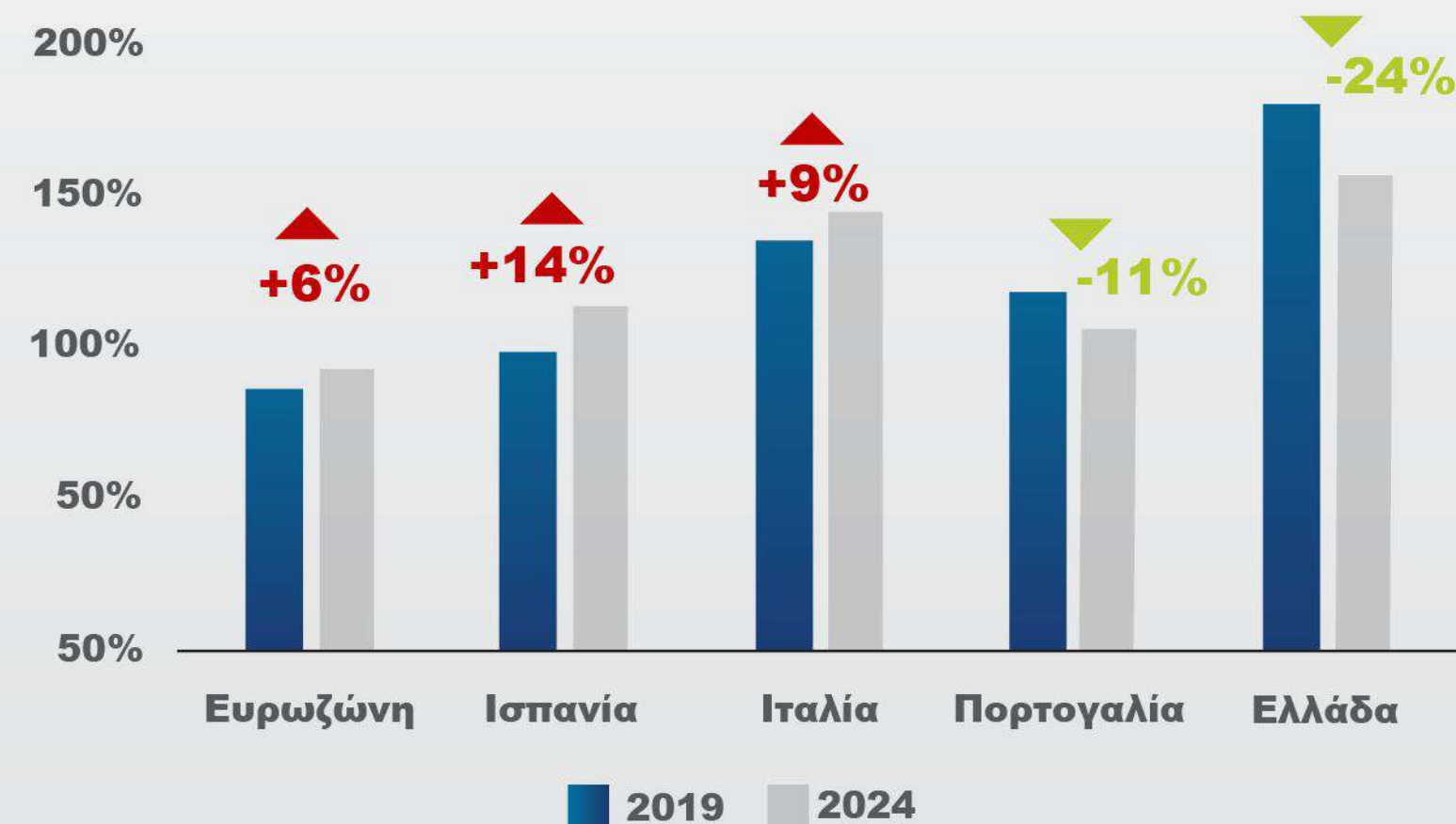
- ▶ **Ανάπτυξη ΑΕΠ 5,9% για το 2022 – εκτιμήσεις για ανάπτυξη 2,3% το 2023 – πολύ υψηλότερες από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο**
- ▶ **Αναβάθμιση αξιόχρεου από Fitch Ratings τον Ιανουάριο – αναβάθμιση προοπτικών από την S&P τον Απρίλιο - παραμένει ο στόχος της επίτευξης επενδυτικής βαθμίδας για τα ελληνικά κρατικά ομόλογα εντός του 2023**

- ▶ **Οι αγορές προεξοφλούν θετικά σενάρια στις επερχόμενες εκλογές**
- ▶ **Ταμείο ανάκαμψης (16,6% του ΑΕΠ) - φθηνή χρηματοδότηση και επιχορηγήσεις για τις επιχειρήσεις και για μεγάλα δημόσια έργα**
- ▶ **Η αποφυγή ύφεσης στην Ευρώπη σημαντική για τον τουρισμό για το 2023**
- ▶ **Οι τράπεζες έχουν σχεδόν ολοκληρώσει τις προσπάθειες για την μείωση των κόκκινων δανείων - σταδιακή σύγκλιση με το μέσο ευρωπαϊκό NPE ratio - πιθανή πώληση μετοχών τραπεζών από ΤΧΣ - πληρωμή μερισμάτων**
- ▶ **Πιθανή αναβάθμιση του Χρηματιστηρίου σε ανεπτυγμένη αγορά θα έχει μεσοπρόθεσμα θετικό αντίκτυπο στις τιμές των μετοχών - εξαγορές εισηγμένων εταιρειών - νέες εισαγωγές**

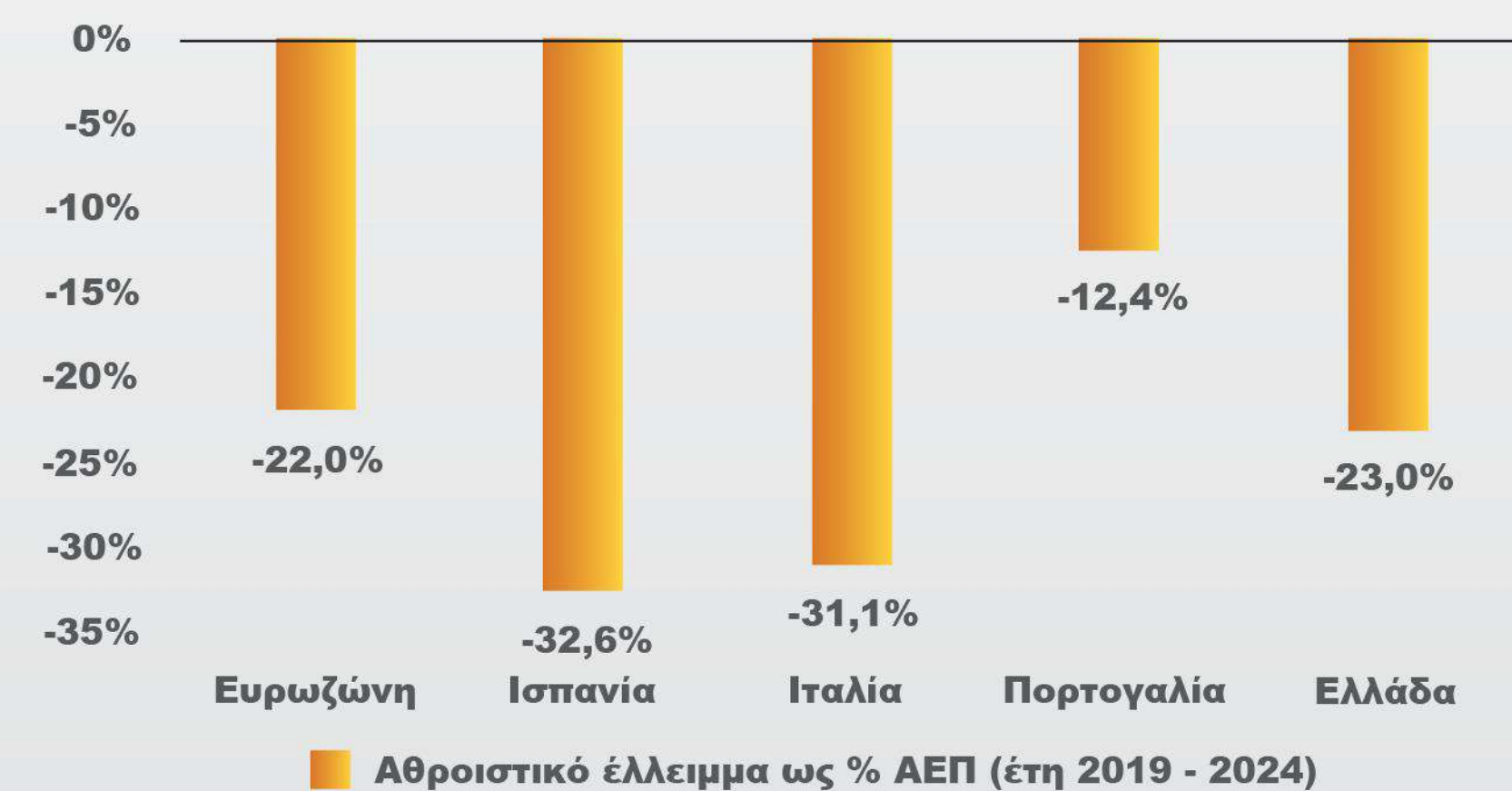


Ελλάδα: χρέος και έλλειμμα 2019 - 2024

Χρέος ως % του ΑΕΠ



Αθροιστικό έλλειμμα ως % ΑΕΠ

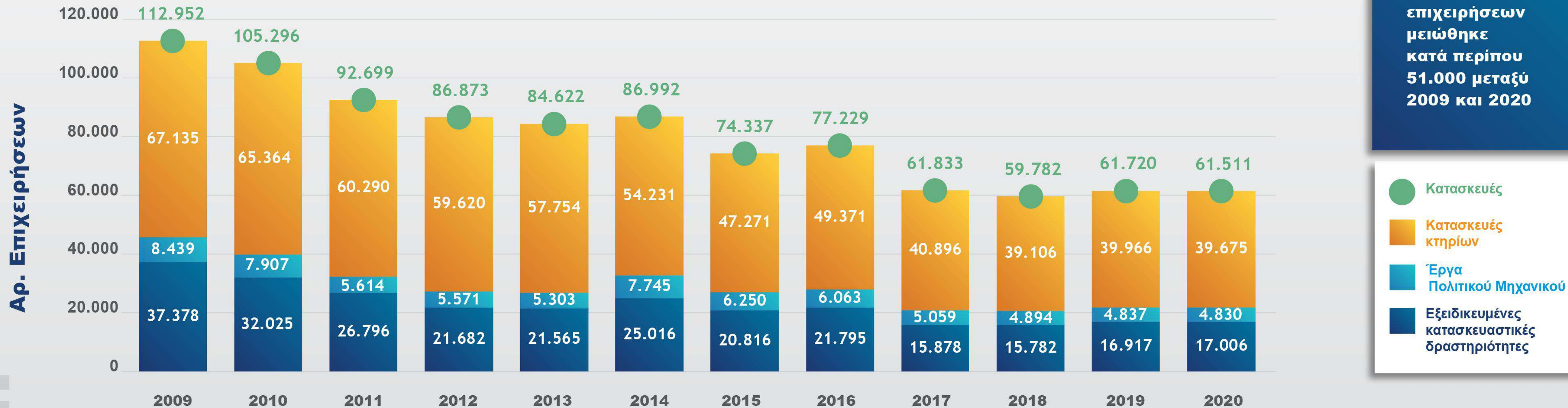


Μεγάλη μείωση στον λόγο Χρέος / ΑΕΠ λόγω ανάπτυξης και πληθωρισμού (στο 157% το 2024 από 181% το 2019) - η αύξηση των επιτοκίων δεν θα επηρεάσει ουσιαστικά το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους λόγω των σταθερού επιτοκίου – μικρές ανάγκες νέων εκδόσεων



Στον κλάδο των Κατασκευών στην Ελλάδα δραστηριοποιήθηκαν το 2020 περίπου 61.500 επιχειρήσεις, κυρίως στον τομέα των εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών

Πλήθος επιχειρήσεων κλάδου Κατασκευών ανά τμήμα, 2009-2020



Ο αριθμός των επιχειρήσεων μειώθηκε κατά περίπου 51.000 μεταξύ 2009 και 2020

- Κατασκευές
- Κατασκευές κτηρίων
- Έργα Πολιτικού Μηχανικού
- Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες

• Οι πολύ μικρές επιχειρήσεις και οι αυτοαπασχολούμενοι (απασχόληση έως 9 άτομα) αντιπροσωπεύουν το 97% του συνολικού πλήθους επιχειρήσεων, ενώ συγκέντρωσαν το 36% της συνολικής αξίας παραγωγής του κλάδου το 2019

• Περισσότερο από 80% του τζίρου του κλάδου αφορά σε επιχειρήσεις έως 19 άτομα

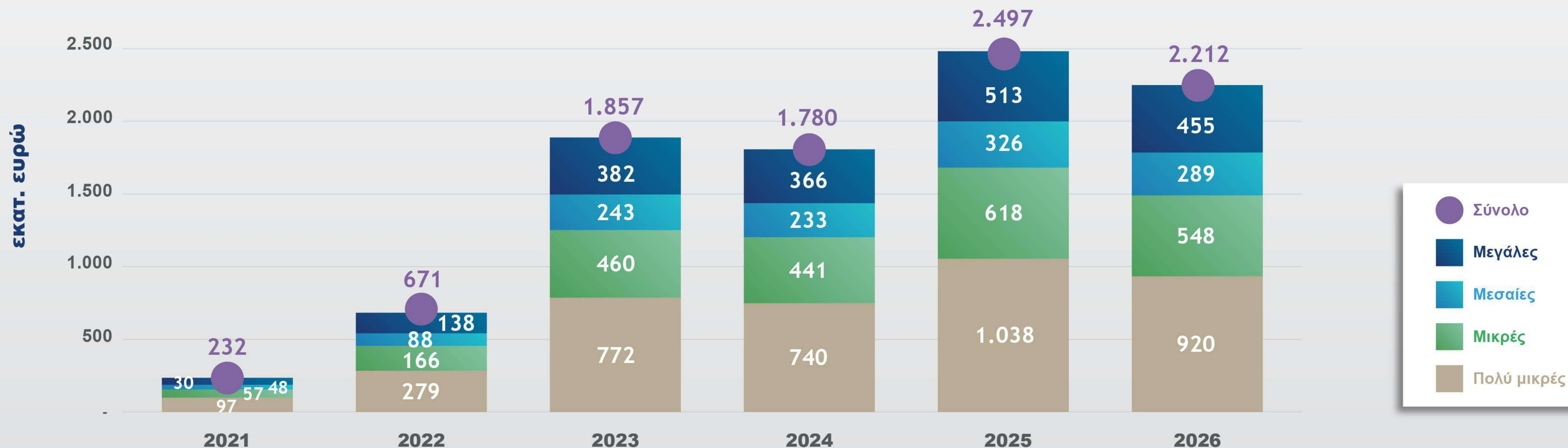
• Λίγες τεχνικές εταιρίες (0,03% του συνόλου) με απασχόληση μεγαλύτερη από 250 άτομα συγκέντρωσαν το 25% της συνολικής αξίας παραγωγής των Κατασκευών το 2019

Πηγή: Eurostat, Ανάλυση IOBE. Από το 2017 υπάρχει ασυνέχεια στη χρονολογική σειρά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια



Η προσδοκώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών των τεχνικών και μελετητικών επιχειρήσεων, θα τροφοδοτήσει και την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού τους

Εκτίμηση μεταβολής συνολικών τραπεζικών δανείων ανά κατηγορία επιχειρήσεων



Για τις **πολύ μικρές επιχειρήσεις** η αύξηση των συνολικών τραπεζικών δανείων **αντιπροσωπεύει το 42%** της συνολικής ετήσιας αύξησης

Οι **μικρές επιχειρήσεις** συγκεντρώνουν το **25%** οι **μεσαίες** το **13%** και οι **μεγάλες** το **21%** της συνολικής αύξησης του συνολικού τραπεζικού δανεισμού



- αποτελεσματικό και ζωτικής σημασίας Φορέα για τον Τεχνικό Κόσμο
- δυναμικό αναπτυξιακό πολλαπλασιαστή για την Ελληνική Οικονομία
- τον πρώτο πάροχο ολοκληρωμένων ψηφιακών υπηρεσιών

ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑΣ ΕΑΤ-ΤΜΕΔΕ

σε συνεργασία με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα



- Έως **200.000 €** κεφάλαιο κίνησης, μέσω τραπεζικού δανεισμού
- Εγγύηση για το **80%** της χρηματοδότησης
- Εκταμίευση **23 εκ. €** τους 3 πρώτους μήνες

1^η συνεργασία της ΕΑΤ με ιδιωτικό θεσμικό φορέα

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ



- Ψηφιακό χρηματοδοτικό εργαλείο για νέους και υφιστάμενους επαγγελματίες
- Χορήγηση μικροπιστώσεων **έως 25.000 €**

1^{ος} καινοτόμος θεσμικός φορέας - εργαλείο πρόσβασης σε ρευστότητα

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ



Νέο επενδυτικό πλάνο 0,5 εκ. € για αναβάθμιση υποδομών, ανάπτυξη υπηρεσιών και επέκταση χαρτοφυλακίου



Η ενίσχυση του πιστοδοτικού ρόλου του ΤΜΕΔΕ αποτελεί εγγύηση για τον Τεχνικό Κόσμο

Εθνικό Οικονομικό Περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία έχοντας παρουσιάσει υψηλή ανθεκτικότητα βρίσκεται σε φάση αναπτυξιακής δυναμικής και ισχυρής μεγέθυνσης



Οι Χρηματοδοτικές Ανάγκες του Τεχνικού Κόσμου

Οι ΜμΕ του κατασκευαστικού κλάδου για να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της νέας οικονομικής πραγματικότητας χρειάζεται να διασφαλίσουν την πρόσβαση σε χρηματοδότηση και την παροχή ρευστότητας με ανταγωνιστικούς όρους και μοναδικές παροχές



Ο ρόλος του ΤΜΕΔΕ

Το ΤΜΕΔΕ ενισχύει τον πιστοδοτικό του ρόλο και σχεδιάζει εξειδικευμένες λύσεις για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών του τεχνικού κόσμου



ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ 67,4 εκατ. €

Ποιους αφορά > **ΜμΕ*** με δραστηριότητα σε:

- > Κατασκευές κτιρίων
- > Έργα πολιτικού μηχανικού
- > Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
- > Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών-τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις
- > Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

* Οι επιχειρήσεις οι οποίες επιθυμούν να αναλάβουν ή έχουν αναλάβει την εκτέλεση έργου ή/και μελέτης δημοσίου συμφέροντος ανεξαρτήτως σταδίου εκτέλεσης του έργου ή μελέτης

ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΩΣ 31.12.2023



- Δάνεια έως **200.000 €**
- Εγγύηση **80%** του δανείου για Κεφάλαιο Κίνησης
- **Χωρίς** προμήθεια εγγύησης

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ
12 - 60 μήνες
συμπεριλαμβανομένης τυχόν περιόδου χάριτος

Συνεργαζόμενες Τράπεζες:

Attica Bank
Τράπεζα Πειραιώς
Alpha Bank
Optima Bank

Eurobank
Εθνική Τράπεζα
Συν. Τράπεζα Θεσσαλίας
Συν. Τράπεζα Καρδίτσας



ΤΑ ΒΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ



Εγγραφή στο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων: www.ependyseis.gr

Υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος στο ΠΣΚΕ (ανά Τράπεζα, ύψος δανείου κ.ά.)

Συμπλήρωση φυσικού φακέλου στο υποκατάστημα της Τράπεζας

Καταχώρηση αίτησης δανείου στο σύστημα της Τράπεζας

Αξιολόγηση & Έγκριση δανείου από Τράπεζα

Αποστολή έγκρισης προς HDB για εξέταση

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ



Οι ειδικοί όροι του εν λόγω δανειακού προϊόντος το καθιστούν μοναδικό στην κατηγορία του.

Α Η παρεχόμενη εγγύηση αφορά νέα δάνεια που θα συναφθούν μετά την σύναψη της Επιχειρησιακής Συμφωνίας με το πιστωτικό ίδρυμα και που θα χορηγηθούν έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023

Β Η εγγύηση καλύπτει το δάνειο καθ' όλη τη διάρκειά του και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής στο πλαίσιο του δανείου

Γ Η εγγύηση θα έχει διάρκεια έως 5 έτη

Δ Τα δάνεια θα έχουν διάρκεια από ένα (1) έως πέντε (5) έτη συμπεριλαμβανομένης τυχόν περιόδου χάριτος

Ε Ο δανειολήπτης δύναται να εξοφλήσει το δάνειο μερικώς ή στο σύνολό του πριν την ημερομηνία λήξης του, χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση



Ομαδικό πρόγραμμα «Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης» Allianz

Οι πιστούχοι καλύπτονται εντός Ελλάδας



TAMEIO ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Από 1η Δεκεμβρίου 2021
Εξειδικευμένες Ανταποδοτικές Ασφαλιστικές Παροχές

Ασφαλίζονται οι πιστούχοι (μέλη του ΤΜΕΔΕ) για τις υπηρεσίες ή/και τα έργα για τα οποία θα εκδοθεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης από το ΤΜΕΔΕ από την 1η Δεκεμβρίου 2021. Η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει από την έκδοση εκάστης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και έως την επιστροφή αυτής

ΟΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΦΟΡΟΥΝ



Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης Μηχανικών



Νέα παροχή
Επέκταση κάλυψης για απώλεια εγγράφων

Παρεχόμενα Ανώτατα Όρια Κάλυψης

		ΠΟΣΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ανά απαίτηση	200.000 €	100.000 €
Ανώτατο όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης	400.000 €	100.000 €
Νέα κάλυψη - Απώλεια εγγράφων	10.000 € Ανά απαίτηση	

Καλύπτονται ζημιές που θα συμβούν εντός της περιόδου ασφάλισης και θα αναγγελθούν εντός της περιόδου εκτεταμένης αναγγελίας, 5 έτη μετά τη λήξη της ασφάλισης.

Χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τα μέλη του ΤΜΕΔΕ

Αστικής Ευθύνης Έργου

- Γενική Αστική Ευθύνη
- Αστική Ευθύνη Εργοδότη



Νέα παροχή
Περιλαμβάνει 3 επεκτάσεις κάλυψης για Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων:

- από τη χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων
- κατά την διάρκεια φορτοεκφορτώσεων
- από Πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα

Παρεχόμενα Ανώτατα Όρια Κάλυψης

Γενική Αστική Ευθύνη

		ΠΟΣΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Σωματικές Βλάβες ή θάνατος κατ'άτομο	200.000 €	100.000 €
Υλικές Ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός	200.000 €	100.000 €
Ομαδικό Ατύχημα (Σ.Β. & Υ.Ζ.)	400.000 €	100.000 €

Αστική Ευθύνη Εργοδότη

Σωματικές Βλάβες ή θάνατος κατ'άτομο	200.000 €	100.000 €
Σωματικές Βλάβες ή θάνατος κατ'ατύχημα	400.000 €	100.000 €

Διαβάστε περισσότερα στο Ενημερωτικό έντυπο

Καλύπτονται ζημιές που θα συμβούν εντός της περιόδου ασφάλισης και θα αναγγελθούν εντός της περιόδου εκτεταμένης αναγγελίας, 1 έτος μετά τη λήξη της ασφάλισης.

Διαβάστε περισσότερα στο Ενημερωτικό έντυπο



Από 1η Δεκεμβρίου 2021
Εξειδικευμένες Ανταποδοτικές Ασφαλιστικές Παροχές

Ασφαλίζονται οι πιστούχοι (μέλη του ΤΜΕΔΕ), υπό την προϋπόθεση ότι διατηρούν την ιδιότητα του «Ενεργού Μέλους» και οι ασφαλιστικές παροχές ισχύουν από την 1η Δεκεμβρίου 2021

ΟΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΦΟΡΟΥΝ



Αποζημίωση από ατύχημα
σε περίπτωση
i) θανάτου
ii) διαρκούς ανικανότητας, ολικής ή μερικής

Πίνακας Παροχών Ασφαλισμένων

Ποσό ασφάλισης κατ' άτομο για θάνατο από ατύχημα	10.000 €
Ποσό ασφάλισης κατ' άτομο για διαρκή ολική ανικανότητα από ατύχημα	10.000 €
Ποσό ασφάλισης κατ' άτομο για διαρκή μερική ανικανότητα από ατύχημα, ποσοστό (%) των	10.000 €



Επίδομα νοσοκομειακής περίθαλψης
από ατύχημα ή ασθένεια

Πίνακας Παροχών Ασφαλισμένων

Ποσό Ημερήσιου Επιδόματος 70 €
(προηγούμενη κάλυψη 60 €)

Έναρξη Επιδόματος

Από την 1η ημέρα Νοσηλείας με χρονική διάρκεια τουλάχιστον 2 μέρες

Ανώτατος αριθμός ημερών καταβολής επιδόματος → 30

(με βάση το ποσοστό αναπηρίας)



Χειρουργικό επίδομα
από ατύχημα ή ασθένεια

Πίνακας Παροχών Ασφαλισμένων

Ποσό χειρουργικού επιδόματος (προηγούμενη κάλυψη έως 800 €)	έως 1.000 €
Έναρξη Επιδόματος	
από την 1η ημέρα Νοσηλείας με χρονική διάρκεια τουλάχιστον 2 μέρες	

5% επιπλέον έκπτωση σε όλα τα προγράμματα ασφάλισης αυτοκινήτου και κατοικίας μέσω Anytime, με εκπτωτικό κωδικό προσφοράς για τα μέλη του ΤΜΕΔΕ



Οι πιστούχοι καλύπτονται όλο το 24ωρο



Οι πιστούχοι καλύπτονται εντός και εκτός Ελλάδας

Χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τα μέλη του ΤΜΕΔΕ



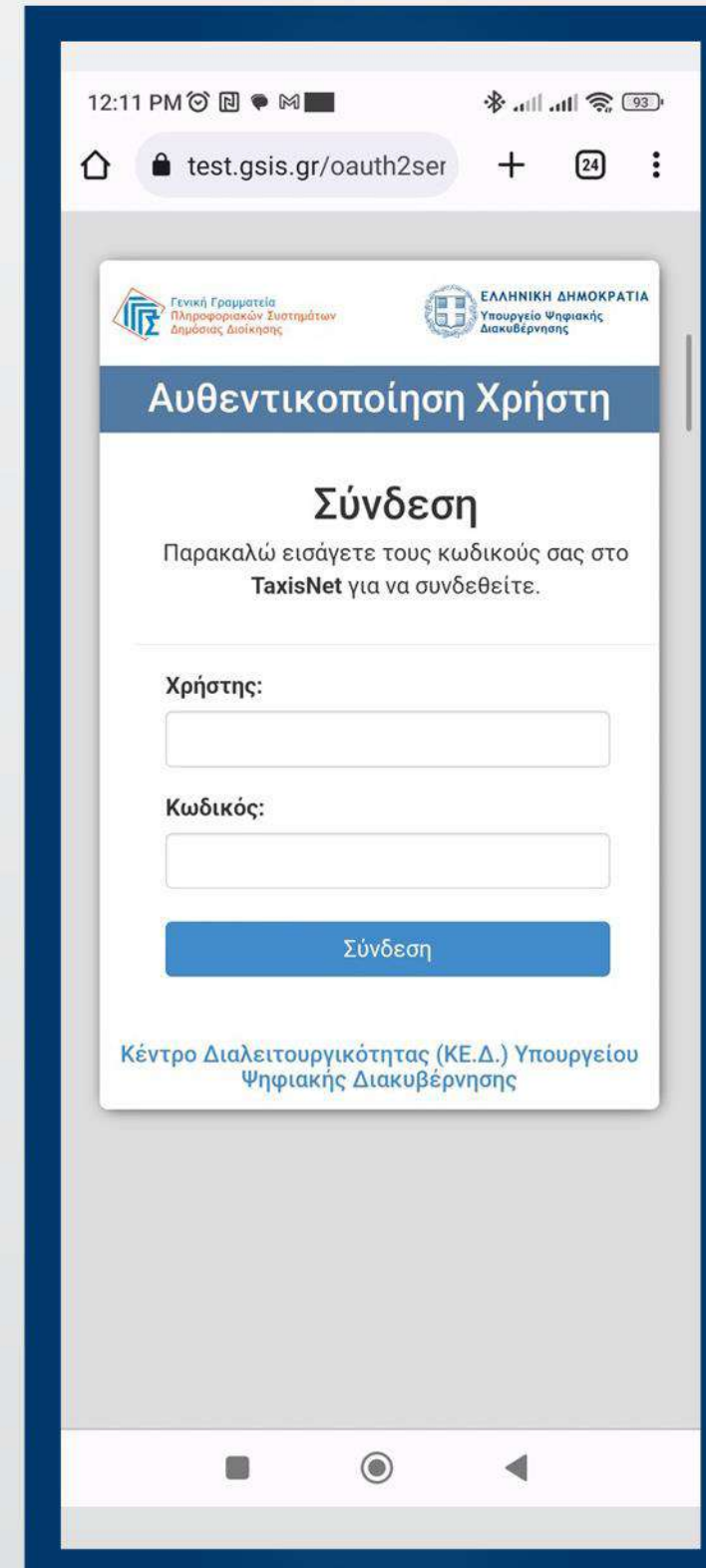
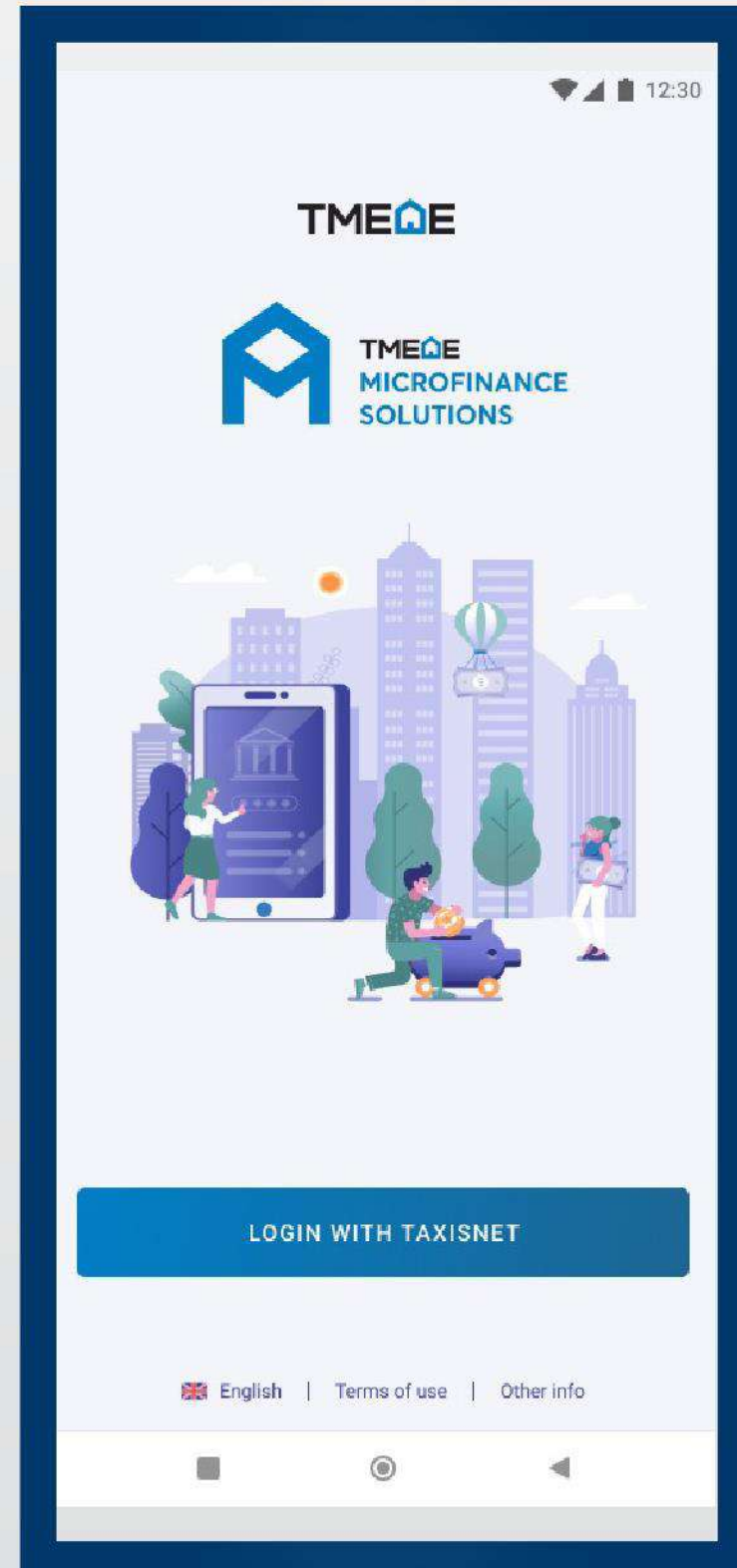
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ



TMEΔE
MICROFINANCE
SOLUTIONS

- Ψηφιακό χρηματοδοτικό εργαλείο για νέους και υφιστάμενους επαγγελματίες
- Χορήγηση μικροπιστώσεων **έως 25.000 €**

1^{ος} καινοτόμος θεσμικός φορέας - εργαλείο πρόσβασης σε ρευστότητα



Συνεχίζεται...



Ευχαριστώ