



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

Λάρισα 08/07/2021

Αρ. Πρωτ.: 30867

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Αρμόδιοι: Ιωαννίδου Κατερίνα

Τριανταφυλλίδου Σταυρούλα

Τηλ.: 2413 500235

email:synsxol@larissa.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 55° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Κ.Α.: 30.6117.47011

CPV: 71330000-0 (Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το αντικείμενο της Δημόσιας Σύμβασης Γενικών Υπηρεσιών, είναι οι υποστηρικτικές εργασίες για την σύνταξη φακέλου δημοπράτησης του 55^{ου} Νηπιαγωγείου Λάρισας. Συγκεκριμένα σε υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παλαιολόγου, αριθμός 17, στην συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού της πόλης της Λάρισας, στο οικοδομικό τετράγωνο [Ο.Τ.] 495 του σχεδίου πόλης, πρόκειται να μεταστεγαστεί το 55ο Νηπιαγωγείο Λάρισας. Για να καταστεί αυτό λειτουργικό και για να μπορέσει να πληροί όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές, πρέπει να γίνουν σ' αυτό σημαντικές παρεμβάσεις. Συγκεκριμένα στο υπάρχον κτίριο θα γίνει καθαίρεση όλης της εσωτερικής τοιχοποιίας έτσι ώστε να δημιουργηθούν νέοι χώροι (με τοιχοποιία από γυψοσανίδες) όπως αίθουσες νηπίων, W.C. νηπίων, W.C. προσωπικού, W.C. ΑΜΕΑ και κουζίνα. Επίσης θα γίνουν και ράμπες ΑΜΕΑ, για την πρόσβαση ατόμων με κινητικά προβλήματα. Οι νέοι χώροι θα τηρούν όλες τις προδιαγραφές και θα έχουν, νέα δάπεδα, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου και υαλοπίνακες ασφαλείας, νέα φωτιστικά κλπ. Στο κτίριο θα γίνει νέο αποχετευτικό και ηλεκτρολογικό δίκτυο (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) και νέο δίκτυο ύδρευσης (με πίνακα υδροληψίας). Για την θέρμανση του κτιρίου θα τοποθετηθεί στο υπόγειο επιτοίχιος λέβητας φυσικού αερίου με Boiler για την ΧΖΝ και θα δημιουργηθεί αυτονομία για του ορόφους αυτού (ισόγειο και σοφίτα). Ο κλιματισμός θα υποστηριχθεί με νέες αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες. Για την πυρασφάλεια του κτιρίου θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και υποδομές που προβλέπει η νομοθεσία.

Οι παραπάνω εργασίες θεωρούνται αναγκαίες ώστε το κτίριο να είναι πλήρως λειτουργικό, και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Για να μπορέσουν να πραγματοποιηθούν μέσω εργολαβίας οι παραπάνω αλλαγές στο κτίριο θα απαιτηθεί κατ' αρχάς η σύνταξη φακέλου με τα παρακάτω:

1. Τεχνική Έκθεση.
2. Προμετρήσεις.
3. Τιμολόγιο Μελέτης.
4. Ανάλυση Τιμών Μελέτης.
5. Προϋπολογισμός Έργου.
6. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορά στην τεχνική βοήθεια σε σχέση με τη σύνταξη του φακέλου αυτού.

Επισημαίνεται ότι στις υποχρεώσεις του μηχανικού δεν περιλαμβάνονται πρόστιμα και παράβολα κάθε είδους που απαιτούνται στο Ν.4495/17, τέλη υπέρ ΤΕΕ κλπ.

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε (120) εκατόν είκοσι ημερολογιακές ημέρες με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Προκειμένου να εκτελεστεί το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα χορηγηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία τα σχέδια των αποτυπώσεων και διαμορφώσεων του κτιρίου όπως και κάθε δυνατή βοήθεια σε σχέση με τις αλλαγές που χρειάζεται να γίνουν ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών εργασιών είναι: 24.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με 24%). Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ