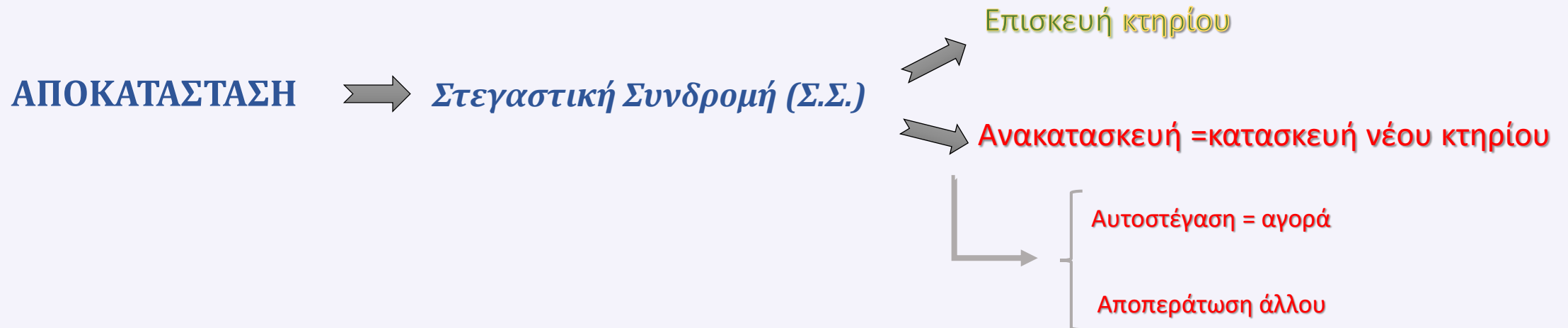


ΣΕΙΣΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑ

3^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2021

Μ. ΚΛΕΑΝΘΗ, Γεν. Διευθύντρια

Απρίλιος 2021



- Η αποκατάσταση αφορά **όλα τα κτήρια** που έχουν υποστεί βλάβες από τον σεισμό ανεξάρτητα από τη χρήση τους (κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι, αποθήκες κ.λπ.).
- Δεν εξετάζεται αν το κτήριο έχει κατασκευαστεί με άδεια από την πολεοδομία.
- Στεγαστική συνδρομή για επισκευή χορηγείται εφόσον παρουσιάζουν βλάβες που επισκευάζονται **ανεξάρτητα αν έχει ελεγχθεί το κτήριο ή όχι κατά τον πρωτοβάθμιο ή/και δευτεροβάθμιο έλεγχο και ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό** ως **Πράσινο** ή **Κίτρινο**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Οριοθέτηση – Χορήγηση Σ.Σ.

ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/6350/Α325/11.3.2021 Κ.Υ.Α. Β'964/11.3.2021 - ΑΔΑ: ΨΔΡΕ465ΧΘΞ-90Ε

2. Διαδικασία χορήγησης Σ.Σ.

ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ6670/Α321/18.3.2021 Υ.Α. Β'1136/23.3.2021 - ΑΔΑ: 6ΓΑΥ465ΧΘΞ-ΕΧ1

3. Τιμολόγια επισκευής κτηρίων

οικ 6772/Β9β/19.1.2011 Υ.Α. Β'3201/2011 - ΑΔΑ: ΒΟΖ21-ΝΨΦ

οικ:11756/Δ5/16.10.2018 Υ.Α. Β'4776/2018 (Β'5988 Διόρθωση σφάλματος) τροπ. τιμολογίου

4. Ελάχιστες Υποχρεωτικές Απαιτήσεις σύνταξης μελετών επισκευής

οικ4212/Β11/2.10.2013 Υ.Α. Β'2661/2013 (Φέρουσα Τοιχοποιία)

1455/ΣΤ8/20.2.2014 Υ.Α. Β'455/2014 (Οπλισμένο Σκυρόδεμα)



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2021

Τεύχος Δεύτερο

Αρ. Φύλλου 964

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Αρδίας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

* Υλικό που με τις διατάξεις...

νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις (Α'112), όπως ισχύει.

7. Των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Άρχες δημοσιονομικής διαχείρισης και επεξεργασίας ενσωμάτωσης της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ - δημοσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α'129), και ισχύει.

8. Του ν. 4624/2010 - "Προσωπικά" - "ναι"



11263

Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)

80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)

20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)

✦ για επισκευή κτηρίων

✦ για ανακατασκευή κτηρίων
(που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα)

Χορηγείται Δ.Κ.Α. για ΜΙΑ ανεξάρτητη ιδιοκτησία

Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) -Επισκευή

Η Σ.Σ. υπολογίζεται **βάσει του τιμολογίου** εργασιών επισκευής της υπηρεσίας **ανάλογα με τις βλάβες** που παρουσιάζει το κτήριο και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα:

ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ

Δ.Κ.Α. για ΜΙΑ
ανεξάρτητη
ιδιοκτησία

- **ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** → **300 €/τ.μ.** για το **συνολικό εμβαδόν** του κτηρίου
- **ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** → **180 €/τ.μ.** για το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου κατοικίες, αποθήκες, αγροικίες, στάβλους για εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ.

Διατηρητέα
κτήρια
προσαύξηση
των τιμών
(ορίων)
20%

Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) -Ανακατασκευή

Χρήσεις	Τιμή Σ.Σ. / τ.μ.	Όρια επιφανειών
Κατοικίες	1.000 €	για εμβαδόν κλειστών χώρων μέχρι 150 τ.μ. προσμετρώνται: βοηθητικοί χώροι κατοικίας & κοινόχρηστοι χώροι
Κτήρια επαγγελματικής χρήσης	500 €	για το εμβαδόν των κλειστών χώρων
Κτήρια Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.	500 €	
Ιεροί Ναοί	850 €	
Κτηνοτροφικές μονάδες & επαγγελματικές αποθήκες	400 €	
Αγροικίες, Αποθήκες	300 €	για εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ.

Δ.Κ.Α. για ΜΙΑ ανεξάρτητη ιδιοκτησία

**Διατηρητέα κτήρια
προσαύξηση
20%**

Χορηγείται Δ.Κ.Α. για ΌΛΕΣ τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:

- Μνημεία & Διατηρητέα κτίρια
- Κτίρια Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., κ.λπ.
- Ιεροί Ναοί

ΕΠΙΣΚΕΥΗ:

- Φέροντα στοιχεία κτιρίων
- Μη φέροντα στοιχεία για:
 - ✓ Μνημεία & Διατηρητέα κτίρια
 - ✓ Κτίρια Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., κ.λπ.
 - ✓ Ιερούς Ναούς

Διενέργεια αυτοψίας

- **11.09.2021** → αίτηση για διενέργεια αυτοψίας για το χαρακτηρισμό του κτηρίου συνοδευόμενη από:
 - ✓ Τίτλους ιδιοκτησίας
 - ✓ Φωτογραφίες πληγέντος κτηρίου
 - ✓ Οδοιπορικό σκαρίφημα

Αίτηση για άδεια επισκευής

- **11.03.2022**
για έκδοση άδειας
επισκευής
- ή
- Ένα (1) έτος
από την παραλαβή της
έκθεσης αυτοψίας

Αίτηση για ανακατασκευή (κατασκευή εκ νέου) κτηρίου

- Ένα (1) έτος
από την παραλαβή του (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή της
Έκθεσης Αυτοψίας Τριμελούς Επιτροπής

Άδεια επισκευής

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από **ιδιώτη μηχανικό** σύμφωνα με:

Ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις :

οικ4212/B11/2.10.2013 Υ.Α. Β΄2661/2013 (Φέρουσα Τοιχοποιία)

1455/ΣΤ8/20.2.2014 Υ.Α. Β΄455/2014 (Οπλισμένο Σκυρόδεμα)

Τιμολόγιο εργασιών επισκευής:

οικ 6772/B9β/19.1.2011 Υ.Α. Β΄3201/2011 - ΑΔΑ:ΒΟΖ21-ΝΨΦ

οικ:11756/Δ5/16.10.2018 Υ.Α. Β΄4776/2018 (Β΄5988 Διόρθωση σφάλματος) τροπ. τιμολογίου

Δικαιολογητικά φακέλου επισκευής :

ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ6670/A321/18.3.2021 Υ.Α. Β΄1136/23.3.2021 - ΑΔΑ: 6ΓΑΥ465ΧΘΞ-ΕΧ1

Μελέτη επισκευής μπορεί να κατατεθεί ανεξάρτητα από το αν έχει διενεργηθεί έλεγχος ταχείας αυτοψίας ή επανέλεγχος στο κτήριο.

- **ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΒΛΑΒΕΣ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ., Υ.Δ.Ε., 1978)**
- **ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΕΣ & ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ (τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & ΟΑΣΠ, 2001)**

Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)

τρεις (3) δόσεις Σ.Σ.:

- Α' δόση = 50% Σ.Σ. → με την έκδοση Άδειας Επισκευής από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Β' δόση = 30% Σ.Σ. → με την ολοκλήρωση εργασιών επισκευής προϋπολογισμού $\geq 40\%$ του ποσού της Σ.Σ. & ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής του φέροντος οργανισμού.
- Γ' δόση = 20% Σ.Σ. → με την περαίωση των εργασιών επισκευής

Ανακατασκευή (κατασκευή εκ νέου) κτηρίου

Δικαιολογητικά ανακατασκευής και διαδικασία :

ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ6670/Α321/18.3.2021 Υ.Α. Β' 1136/23.3.2021 - ΑΔΑ: 6ΓΑΥ465ΧΘΞ-ΕΧ1

Στάδια:

- Έκδοση Βεβαίωσης: Καθορισμός **δικαιούχου** Σ.Σ. για ανακατασκευή και **ποσού Σ.Σ.** βάσει του κατεδαφιστέου κτηρίου
- Απόφαση έγκρισης Σ.Σ.: Έγκριση **ποσού Σ.Σ.** και χορήγηση **Α' δόσης** μετά την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτηρίου
- Άλλες δύο (2) δόσεις: Με την πρόοδο των εργασιών

Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)

τρεις (3) δόσεις Σ.Σ.:

- Α' δόση = 50% Σ.Σ. → με την έγκριση χορήγησης Σ.Σ. μετά την έκδοση Άδειας Δόμησης για την ανέγερση του νέου κτηρίου
- Β' δόση = 30% Σ.Σ. → με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού
- Γ' δόση = 20% Σ.Σ. → με την περαίωση του νέου κτηρίου

Χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. εφόσον ανακατασκευάσει κτήριο εμβαδού $\geq 75\%$ του εμβαδού του κατεδαφιστέου (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων)

Δικαιολογητικά και διαδικασία :

ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ6670/Α321/18.3.2021 Υ.Α. Β' 1136/23.3.2021 - ΑΔΑ: 6ΓΑΥ465ΧΘΞ-ΕΧ1

Στάδια:

- Έκδοση Βεβαίωσης: όπως ανακατασκευή: Καθορισμός δικαιούχου Σ.Σ. για αυτοστέγαση/αποπεράτωση και ποσού Σ.Σ. βάσει του κατεδαφιστέου κτηρίου

Αυτοστέγαση (αγορά) κτηρίου

Εφάπαξ

- Απόφαση έγκρισης Σ.Σ.:
Έγκριση ποσού Σ.Σ. και χορήγησή της εφάπαξ μετά την αγορά νέου κτηρίου και προσκόμιση συμβολαίου

*Σε δόσεις σε περίπτωση αγοράς υπό ανέγερσης κτηρίου
όπως στην ανακατασκευή*

Αποπεράτωση άλλου ιδιόκτητου κτηρίου

Δύο (2) ισόποσες δόσεις:

- Απόφαση έγκρισης Σ.Σ.:
Έγκριση ποσού Σ.Σ. και χορήγηση Α' δόσης με την οικοδομική άδεια του προς αποπεράτωση κτηρίου και ανάλογα με τις υπολειπόμενες εργασίες
- Β' δόση : Με την περαίωση των εργασιών

Κατάθεση αιτήσεων

- Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (**Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**) του Υπουργείου Υποδομών,

Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη Αθήνα , ΤΚ 11471,
Τηλ. Κέντρο : 210 87 04 700

ή

- Στο γραφείο Συντονισμού των Αυτοψιών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που θα στεγάζεται