



Προς
Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γεώργιο Στασινό
Email: president@central.tee.gr
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

Θέμα: Θέσεις ΤΕΕ- Κ.Δ. Θεσσαλίας για τα προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας.

Αγαπητέ συνάδελφε Πρόεδρε,

η Διοικούσα Επιτροπή του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας ανταποκρινόμενη στην ανάγκη να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν στα προηγούμενα προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και λαμβάνοντας υπόψη την μέχρι τούδε εμπειρία, ιδιαιτέρως δε:

- Τα προβλήματα που προέκυψαν στην εφαρμογή προγραμμάτων εξοικονόμησης ενέργειας από την διαδικασία first-in, first-served.
- Το δεδομένο ότι ο Εθνικός στόχος σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΕΣΕΚ είναι η ενεργειακή αναβάθμιση 60.000 κατοικιών ανά έτος, ενώ υπάρχει ανάγκη ενεργειακής αναβάθμισης 5.000.000 κτιρίων πανελλαδικά.
- Τα στοιχεία από τα δύο τελευταία προγράμματα, το «Εξοικονόμηση κατ'οίκον ΙΙ - Β' κύκλος» και το «Εξοικονομώ-Αυτονομώ», σύμφωνα με τα οποία : 1) Αν και σχεδόν διπλασιάστηκε ο Π/Υ του προγράμματος από σχεδόν 435 εκ. € σε περίπου 805 εκ. € (αύξηση κατά 85%), σημειώθηκε μεν αύξηση κατά 106% των υποβληθέντων αιτήσεων, αλλά προέκυψε αύξηση μόλις 64% των εγκεκριμένων, και 2) Ο μέσος όρος ανά αίτηση από τα 12.300€ περίπου ανήλθε στα 21.200€, μία αύξηση της τάξης του 72%.
- Το γεγονός πως η περιφερειακή κατανομή των πόρων πανελλαδικά γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τη συνεισφορά των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των Περιφερειών και το πλήθος κτηρίων και νοικοκυριών των Περιφερειών, αγνοώντας τις κλιματικές συνθήκες ανά περιφέρεια.
- Το πόρισμα της Ομάδας Εργασίας «Δημιουργία πρότυπου οδηγού για προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας».
- Τις εισηγήσεις των μελών της Διοικούσας Επιτροπής και των Νομαρχιακών Επιτροπών του τμήματος.

συνεδρίασε με σκοπό να συντάξει πλαίσιο θέσεων και ενδεικτικών προτάσεων που θα βελτιώσουν τα μελλοντικά προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και που απαντάνε στα προαναφερόμενα προβλήματα.

Οι θέσεις της Διοικούσας Επιτροπής έχουν ως ακολούθως.



ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

1. Σύστημα υπαγωγής

Κατάργηση first-in first-served και αντικατάστασή του με σύστημα μοριοδότησης, βάσει ενεργειακών, κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων. Η πλατφόρμα υποδοχής αιτήσεων θα πρέπει να δέχεται αιτήσεις για 8 μήνες τον χρόνο. Με την υποβολή της αίτησης, αυτόματα η αίτηση θα λαμβάνει τα μόρια που της αναλογούν και θα κατατάσσεται σε μια δημοσίως προσβάσιμη λίστα, όπου θα φαίνεται και ο προϋπολογισμός κάθε αίτησης. Σε αυτή τη λίστα θα βρίσκονται όλες οι καταχωρημένες αιτήσεις με φθίνουσα κατάταξη τους, βάσει των μορίων που συγκέντρωσαν. Τους τέσσερις μήνες του έτους όπου η πλατφόρμα θα παραμένει κλειστή θα πραγματοποιούνται οι όποιοι έλεγχοι και βάσει του διαθέσιμου προϋπολογισμού του Ταμείου Εξοικονομώ, θα υπάγονται στο πρόγραμμα οι αιτήσεις που συγκεντρώνουν τα περισσότερα μόρια, μέχρι να καλυφθεί ο διαθέσιμος Π/Υ του προγράμματος του έτους. Αιτήσεις που τελικά δεν υπάχθηκαν στο πρόγραμμα, θα παραμένουν ενεργές για τα επόμενα έτη, με δυνατότητα τροποποίησής τους.

2. Κατανομή πόρων

Η κατανομή των πόρων θα πρέπει να γίνεται όχι μόνο βάσει πληθυσμού ανά περιφέρεια, αλλά και βάσει κλιματικών συνθηκών.

3. Εξοικονομώ για Επιχειρήσεις

Μέσω της ίδιας πλατφόρμας και διαδικασίας να έχουν την δυνατότητα οι επιχειρήσεις να αναβαθμίζονται ενεργειακά λαμβάνοντας ως κίνητρο φορολογική απαλλαγή.

4. Μέγιστος Προϋπολογισμός και αριθμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο

Μείωση του μέγιστου προϋπολογισμού ανά κατοικία και περιορισμός στον αριθμό αιτήσεων ανά ωφελούμενο με σκοπό την ένταξη όσο το δυνατόν περισσότερων ωφελούμενων στο πρόγραμμα.

5. Ρόλοι και Αμοιβές Μηχανικών

Αναβάθμιση των ρόλων των μηχανικών (π.χ. Επιβλέπων Μηχανικός) και των αμοιβών τους.

Για τις παραπάνω θέσεις το ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας ενδεικτικά προτείνει τις παρακάτω εξειδικευμένες προτάσεις:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

1. Μέγιστος Π/Υ

Ο μέγιστος προϋπολογισμός ανά κατοικία να οριστεί στο ποσό των 30.000€

2. Μέγιστος αριθμός αιτήσεων ανά ΑΦΜ

Ο μέγιστος επιτρεπτός αριθμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο (ΑΦΜ) να είναι η μία (1) αίτηση ανά κύκλο. Κάθε ακίνητο προς ένταξη να αποτελεί κύρια κατοικία τα τελευταία 3 έτη, με αποδεδειγμένη κατανάλωση ενέργειας.

3. Επιβλέποντες Τεχνικού Έργου / Διαχειριστής Έργου / Ρόλοι μηχανικών



Να οριστούν οι ρόλοι και οι αμοιβές των Μηχανικών Επίβλεψης για τις οικοδομικές και Η/Μ εργασίες και να αυξηθούν οι αμοιβές των Μηχανικών. Να αναβαθμιστεί ο ρόλος του Συμβούλου έργου, σε Σύμβουλο-Διαχειριστή έργου με αντίστοιχη αύξηση της αμοιβής.

- Η ενεργειακή επιθεώρηση (Α & Β) ΠΕΑ, θα πρέπει υποχρεωτικά να εκτελείται από τον ίδιο μηχανικό εφόσον πραγματοποιείται δειγματοληπτικός έλεγχος στο 10% των έργων ή να είναι υποχρεωτικά διαφορετικός, με κλήρωση όμως του ενεργειακού επιθεωρητή για το Β' ΠΕΑ και με την προϋπόθεση να είναι μηχανικός 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας.
- Θα πρέπει να διατηρηθεί το καθεστώς της εκτέλεσής του ρόλου του Συμβούλου Έργου μόνο από Μηχανικούς.
- Ο ασυμβίβαστος ρόλος του μηχανικού ως Αναδόχου-Προμηθευτή και του επιθεωρητή του Β' ΠΕΑ θα εξακολουθήσει να είναι σε ισχύ.

4. Ποσοστά Επιδότησης

Τα ποσοστά επιδότησης ανά κατηγορία εισοδήματος να μειωθούν όπως ενδεικτικά προτείνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης	Ενεργειακό premium: ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
1	<=10.000	<=20.000	65%	Εφόσον επιτυγχάνεται η αναβάθμιση σε ενεργειακή κατηγορία (Α) ή (Α+), από οποιαδήποτε αρχική ενεργειακή κατηγορία, θα πριμοδοτείται αντίστοιχα με (10%) αύξηση του ποσοστού επιδότησης
2	10.000-20.000	20.000-30.000	60%	
3	20.000-30.000	30.000-40.000	50%	
4	30.000-40.000	40.000-55.000	35%	
5	40.000-50.000	55.000-70.000	Επιδότηση επιτοκίου	
6	50.000-90.000	70.000-120.000		

5. Προτεινόμενο Σύστημα Μοριοδότησης

Το σύνολο των Μορίων (ΣΜ) κάθε αίτησης θα υπολογίζεται πλέον από την σχέση (1):

$$(\Sigma M) = (EνM) + (EισM) + (KM) \text{ (σχέση 1)}$$

όπου τα κριτήρια προς μοριοδότηση διακρίνονται σε:

1) ενεργειακά (EνM)

Σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$(EνM)_{αρχ} = \frac{(EEM) \cdot (E) \cdot 0,10}{(EP/Rr) \cdot (\Sigma\Pi/30000)}$$

Όπου,

- EEM η εξοικονόμηση ενέργειας ανά έτος ανά μ2,
- E το εμβαδό της κατοικίας,



- ΣΠ ο συμβατικός προϋπολογισμός του έργου,

2) Εισοδηματικά (ΕισΜ):

(ΕισΜ) = (Μέγιστο Επιδοτ. Εισόδημα - Εισόδημα Ωφελ.) x 0.015

3) Κοινωνικά (ΚΜ).

Η μοριοδότηση των κοινωνικών κριτηρίων, λαμβάνει υπόψη της τουλάχιστον τις παρακάτω περιπτώσεις: α) Οικογενειακή κατάσταση του ωφελούμενου (άγαμος - έγγαμος - αριθμός εξαρτώμενων τέκνων), β) ΑΜΕΑ & Ανάπηροι, και γ) Μακροχρόνια άνεργοι.

Μοριοδότηση Κοινωνικών κριτηρίων: (ΚΜ) = (Α + Β + Γ) όπου:

- Α = Άγαμος (0) μόρια, Οικογένεια χωρίς εξαρτώμενα τέκνα (200) μόρια και για κάθε εξαρτώμενο τέκνο επιπλέον 200.
- Β = 500 μόρια στην περίπτωση ΑΜΕΑ & Αναπήρων
- Γ = 500 μόρια στην περίπτωση Μακροχρόνια άνεργου

Το άθροισμα των μορίων των Κριτηρίων «Εισοδηματικά & Κοινωνικά», ορίζεται να έχει ένα άνω όριο, ώστε να μην ξεπερνάει π.χ. το 30% των μορίων των «Ενεργειακών κριτηρίων». Δηλαδή λαμβάνεται ως μέγιστη τιμή του Αθροίσματος (ΕισΜ) και (ΚΜ), το ποσοστό** {30% του (ΕνΜ)αρχ}: δηλαδή: (ΕισΜ) + (ΚΜ) <= 0,3 x (ΕνΜ)αρχ.

6. Ελάχιστος Ενεργειακός Στόχος

α) Ο Ελάχιστος Ενεργειακός Στόχος πλέον θα αναφέρεται στην πραγματική εξοικονόμηση ενέργειας, (διαφορά κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του υφιστάμενου κτιρίου πριν και μετά την αναβάθμιση), και όχι με βάση το θεωρητικό «κτήριο αναφοράς».

β) Ορίζεται στο (50%) της εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας του υφιστάμενου κτιρίου με ταυτόχρονη απαίτηση της ελάχιστης κατηγορίας αναβάθμισης να είναι η (Γ). Για τα κτίρια της κατηγορίας (Γ) στο Α' ΠΕΑ, ο στόχος περιορίζεται στο (40%), χωρίς την απαίτηση επίτευξη ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας.

γ) Η τελική εξοικονόμηση ενέργειας να είναι μεγαλύτερη ή ίση από το 95% από την ΕΕΜ, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα πως η μοριοδότηση της πρότασης βρίσκεται πάνω από το κατώφλι ένταξης

7. Αμοιβές Μηχανικών

- Αμοιβή Συμβούλου/Διαχειριστή Έργου: 800 €.
- Αμοιβή για κάθε ξεχωριστή μελέτη/έγκριση:
Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας: 500 €, Μελέτη Αερίου Καυσίμου: 500 €.
Αμοιβή επίβλεψης:
Επίβλεψη ΕΕΜΚ: 500€, Επίβλεψη Η/Μ: 500€
- Η αμοιβή των ενεργειακών πιστοποιητικών (Α & Β ΠΕΑ) διατηρείται, σύμφωνα με τη βασική σχέση:
(2.5 €/τ.μ*Ετ.μ+75€) ανά ΠΕΑ με μέγιστο όριο τα 400 €.





- Επιπλέον στο εξής να προβλέπεται αμοιβή για κάθε φορά που απαιτείται η εκπόνηση Προσαρτήματος ΠΕΑ, που θα ορίζεται στο 100% της αρχικά υπολογισθείσας αμοιβής του Α ΠΕΑ.

8. Φωτοβολταϊκά, ηλ. συσσωρευτές, φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων

- Κατάργηση επιδότησης φορτιστών και συσσωρευτών από το πρόγραμμα.
- Φωτοβολταϊκά να επιδοτούνται μόνο εφόσον ο ιδιώτης μετέχει σε ενεργειακή κοινότητα, είτε να λαμβάνει την μισή επιδότηση από αυτήν που δικαιούται εφόσον κάνει χρήση του ενεργειακού συμψηφισμού

9. Προκαταβολές και εξοφλήσεις

α) Η άμεση (μετά την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής), προκαταβολή του 50% της δημόσιας επιχορήγησης ανά παρέμβαση στον κάθε Ανάδοχο-Προμηθευτή, τη στιγμή που θα αποφασίσει ο Ωφελούμενος να ξεκινήσει τις εργασίες, με την ταυτόχρονη υποχρέωσή του να καταθέσει την ιδιωτική του συμμετοχή, αφού προηγουμένως θα το έχει δηλώσει στο σύστημα (τουλάχιστον 15 μέρες νωρίτερα) ο Σύμβουλος Έργου.

β) Η άμεση εξόφληση του υπόλοιπου 50% της δημόσιας επιχορήγησης στον Ανάδοχο/Προμηθευτή εντός το πολύ (15) ημερών, μετά την ανάρτηση των δικαιολογητικών από τον Σύμβουλο Έργου.

10. Πιστοληπτική Ικανότητα με την εγγύηση του Δημοσίου

Για τους ενδιαφερόμενους με ατομικά εισοδήματα έως 12.000 € και οικογενειακά έως 24.000 να υπάρξει η δυνατότητα δανειοδότησης με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

11. Πλατφόρμα υποδοχής αιτήσεων

Την ευθύνη της λειτουργίας, της συντήρησης, της αναβάθμισης και εν γένει της συνολικής διαχείρισης μιας νέας πλατφόρμας του προγράμματος σε ορίζοντα 10ετίας, να την αναλάβει το ΤΕΕ. Η νέα πλατφόρμα θα πρέπει να επιτρέπει αφενός μεν την απευθείας εισαγωγή (on line) όλων των απαραίτητων στοιχείων της αίτησης για τον υπολογισμό όλων των κριτηρίων μοριοδότησης, αφετέρου και την εναλλακτική δυνατότητα να δέχεται την ανάρτηση αρχείων τύπου (*.xml), που θα προετοιμάζονται (off line) στον υπολογιστή του μηχανικού.

12. Τροποποίηση νομοθεσίας και πολεοδομικών διατάξεων

α) Κατάργηση της υποχρεωτικής συναίνεσης των συνιδιοκτητών σε πολυκατοικία για την εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης σε μεμονωμένα διαμερίσματα, επαναφέροντας στο προηγούμενο καθεστώς την νομοθεσία της Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας, που ίσχυε μέχρι την τελευταία αλλαγή αυτή τον 5/2020,

β) Να εξεταστεί η δυνατότητα τροποποίησης συγκεκριμένων διατάξεων του πολεοδομικού κανονισμού, ώστε να επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις, η υλοποίηση θερμομόνωσης όψης κτιρίου προς την όμορη ιδιοκτησία τρίτου, διότι με την υφιστάμενη νομοθεσία δεν





επιτρέπεται η υλοποίησή της, με αρνητική συνέπεια την δυσκολία επίτευξης του υψηλού ενεργειακού στόχου του προγράμματος.

13. Για επιχειρήσεις:

Δημιουργία παράλληλης πλατφόρμας, για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων που στεγάζονται επιχειρήσεις, με κίνητρο την φοροαπαλλαγή ενός ποσοστού των εργασιών της ενεργειακής αναβάθμισης. Ίδια διαδικασία όπως για τις κατοικίες (100% επιδότηση αμοιβών μηχανικών, ΠΕΑ, συμβούλου, επιτοκίου, μοριοδότηση, κτλ.) και φοροαπαλλαγή όπως ενδεικτικά προτείνεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέγιστος Προϋπολογισμός ανά αίτηση: 50.000€

Κατηγορία	Θέσεις εργασίας	Βασικό Ποσοστό Φοροαπαλλαγής	Ενεργειακό Premium Φοροαπαλλαγής
1	0-9	80%	10%
2	> 9	70%	10%

14. Μηχανικός Αερισμός

Ο μηχανικός αερισμός να είναι επιλέξιμη δαπάνη μόνο για κτίρια Β ενεργειακής κλάσης και ανώτερα.

Ο Πρόεδρος της ΔΕ του
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

Παπαγεωργίου Νικόλαος