



**ΤΕΕ**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

**" Χωροταξία & Ανάπτυξη: Η περίπτωση της Ο.Χ.Ε. Διαδρομής Πολιτισμού- Τουρισμού Θεσσαλίας και ο Τουρισμός Εμπειρίας "**

**Μόνιμη Επιτροπή Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Αρχιτεκτονικών Θεμάτων ΤΕΕ ΤΚΔΘ.**

**Νέμα Σοφία, Γιαννιού Άννα, Μαρκάτου Μαρία, Πάλλας Παναγιώτης, Σάρρου Παναγιώτα, Σιούλας Παναγιώτης**



**ΤΕΕ**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

**Σκοπός: αποτύπωση χωροταξικών και αναπτυξιακών δεδομένων της Θεσσαλίας με έμφαση στον τομέα του τουρισμού και εξαγωγή συμπερασμάτων και προτάσεων για την τουριστική ανάπτυξη στην Θεσσαλία με όρους αειφορίας**

- 1. Ο Τουρισμός και σύγχρονες διεθνείς τάσεις**
- 2. Θεσσαλία και το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας**
- 3. Σχέδιο Μάρκετινγκ Τουριστικού Προϊόντος Θεσσαλίας**
- 4. Η Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) Διαδρομής Τουρισμού- Πολιτισμού Θεσσαλίας**
- 5. Δυσχέρειες στην Ανάπτυξη Τουρισμού Εμπειρίας στη Θεσσαλία**
- 6. Συμπεράσματα - προτάσεις**



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **1. Τουρισμός και σύγχρονες διεθνείς τάσεις**

**Τουρισμός: κοινωνικό γεγονός – Αειφόρος ανάπτυξη (Ρίο 1992, Agenda 21)**

**Κατανάλωση του χώρου:** αλλαγή της μορφής, της κοινωνικής σύνθεσης και της τοπικής οικονομίας σε τέτοιο βαθμό που το αστικό ή/και το φυσικό περιβάλλον να αποξενώνεται από τους άμεσους και καθημερινούς κατοίκους του

**Αειφόρος τουρισμός - Μετάβαση από τον μαζικό στον τουρισμό εμπειρίας**

**Τουριστικό προϊόν:** πολυδιάστατος συγκερασμός αλληλοεπηρεαζόμενων στοιχείων και όχι η μονοδιάστατη θεώρηση της παροχής υπηρεσίας

**Υλικά προϊόντα, Υπηρεσίες, Φυσικό περιβάλλον, Ιδέες & πληροφορίες, Δραστηριότητες, Άνθρωποι:** Πάροχοι τουριστικών υπηρεσιών, τοπική κοινωνία, φορείς.

**Τουριστική ανάπτυξη – διοικητικές διαδικασίες – κανονιστικές αποφάσεις – στρατηγικοί εταίροι – προληπτική & ολιστική προσέγγιση – χωροταξικός σχεδιασμός**



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **1. Τουρισμός και σύγχρονες διεθνείς τάσεις**

**Διεθνής τάση:** Από το μαζικό τουρισμό στον τουρισμό εμπειρίας

Από την επιθυμία κατανάλωσης υλικών αγαθών στην προσδοκία βίωσης μίας εμπειρίας

Από τον τουρίστα στον επισκέπτη

**Τουρισμός εμπειρίας:** Πολιτιστικός τουρισμός & Τουρισμός Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Φυσιολατρικός – οικοτουρισμός – αγροτουρισμός

Εναλλακτικός τουρισμός

- Ήπια μορφή (ροές & επιπτώσεις)
- Διαφοροποίηση/προσαρμοστικότητα ανάλογα με την προσωπικότητα & τα ενδιαφέροντα του επισκέπτη
- Εμπειρίες άμεσα συνδεδεμένες με την τοπική κοινωνία
- Δημιουργία θετικής εμπειρίας (αναλογικά «εύκολη» πρόσβαση στην εμπειρία)
- Περιλαμβάνει ευκαιρίες μάθησης, προσωπικής βελτίωσης & ανάπτυξης ουσιαστικών σχέσεων
- Κυρίως αυτόνομοι επισκέπτες



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## 2. Θεσσαλία και ....

**Τέσσερις μεγάλες πόλεις, Θεσσαλική πεδιάδα, αξιόλογοι τουριστικοί προορισμοί,, περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος,**

**Οικιστικό δίκτυο:** αξιόλογα αστικά κέντρα με σχετικά ισόρροπη χωρική κατανομή.

**Λάρισα – Βόλος:** Πρωτεύοντες Εθνικοί Πόλοι - δημιουργία διπόλου.

**Καρδίτσα – Τρίκαλα:** Λοιποί Εθνικοί Πόλοι - δημιουργία διπόλου

**Χρήσεις γης - χωρική οργάνωση παραγωγικού συστήματος:** επίκεντρο τα **οικιστικά κέντρα** ανωτέρου επιπέδου, κατά μήκος των αξόνων **Καρδίτσας - Τρικάλων και Λάρισας – Βόλου**

6 ΓΠΣ (Ν. 2508/1997): Λάρισα, Νίκαια, Σοφάδες, Μουζάκι, Πύλη, Φαρκαδόνα

Λάρισα: **ΒΙ.ΠΕ. Συκουρίου**, Βόλος: **Α΄ ΒΙ.ΠΕ.΄, Β΄ ΒΙ.ΠΕ. Βελεστίνου και ΒΙΟ.ΠΑ. Διμηνίου**,

Καρδίτσα: **ΒΙ.ΠΕ. Γοργοβιτών**, Τρίκαλα: **ΒΙ.ΠΕ. Φαρκαδόνας**, Άτυπες συγκεντρώσεις: πέριξ των αστικών κέντρων, κατά μήκος οδικών αξόνων, περιοχή Αλμυρού

**Άσκηση εντατικής γεωργίας, υψηλό ποσοστό απασχόλησης, σημαντικές εκτάσεις αρδευόμενης γης, περιβαλλοντική υποβάθμιση του κάμπου**

**Ε-65, Ηλεκτροκίνηση Γραμμής ΟΣΕ Λάρισας – Βόλου**



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **2. ....το ΠΧΠ Θεσσαλίας**

**ΠΧΠ Θεσσαλίας** (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/15.11.2018)

**Ευρύτερη ζώνη Τουρισμού και Β' κατοικίας:** νησιωτική και ηπειρωτική

**Ευρύτερη ζώνη ορεινού Τουρισμού:** ορεινές - ημιορεινές περιοχές, με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και ήδη υπαρκτές τάσεις ανάπτυξης ορεινού και συναφών εναλλακτικών μορφών τουρισμού

**Περιοχές Τουρισμού – Β' κατοικίας** (α) Τόξο Όλυμπος- Όσσα- Μαυροβούνι- Πήλιο- Σποράδες (ανατολικά) και (β) Τμήμα της οροσειράς της Πίνδου, περιλαμβάνοντας και τα Μετέωρα, τον Κόζιακα, τις περιοχές των λιμνών Πλαστήρα και Σμοκόβου κλπ. (δυτικά)

**Κατηγορία Α:** αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές, **Κατηγορία Β:** περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και **Κατηγορία Γ:** περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα

**Αξιοποίηση υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος** - πολεοδόμηση οικισμών - διατηρητέα κτίρια και παραδοσιακά σύνολα

**Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών θεματικού τουρισμού** - διεύρυνση τουριστικής περιόδου και της τουριστικής ανάπτυξης - προβολή και αξιοποίηση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

**Συντονισμός σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο (ΤΧΣ/ΕΧΣ)** - συμβατότητα χρήσεων γης – οργανωμένοι υποδοχείς – περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης





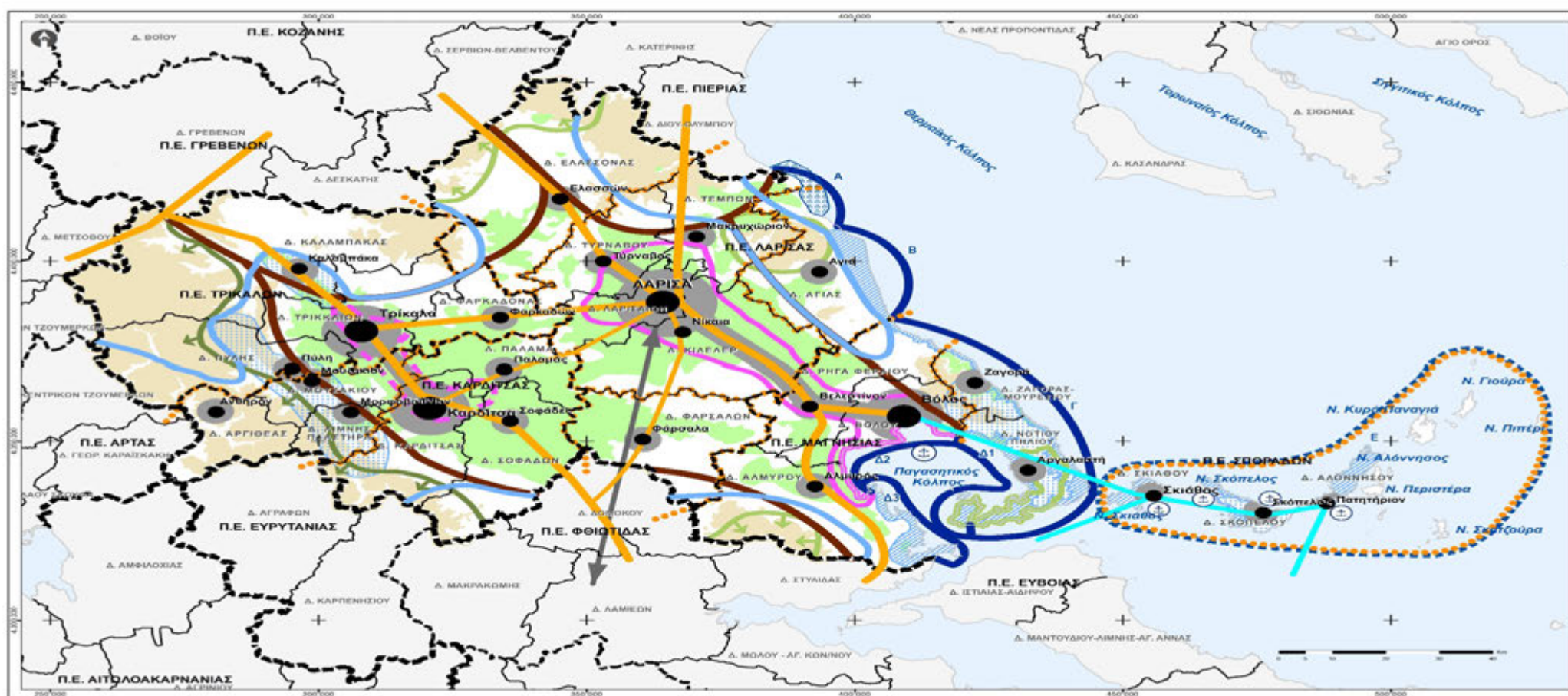
# TEE

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ &amp; ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ

«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»

Λάρισα 25/09/2019





**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

### **3. Σχέδιο Μάρκετινγκ Τουριστικού Προϊόντος Θεσσαλίας**

«Ολοκληρωμένο Σχέδιο Μάρκετινγκ και Ανταγωνιστικής Ταυτότητας της Θεσσαλίας», 2017

Σύμπραξη Τουρισμού για τη Θεσσαλία: Περιφέρεια Θεσσαλίας, Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ), Marketing Greece του ΣΕΤΕ, & Coca-Cola Τρία Έψιλον.

**Όραμα «Η Θεσσαλία ως Περιφερειακό τουριστικό προϊόν να διαφοροποιηθεί μέσα από ένα εμπειριολόγιο που εστιάζει στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου»**

Δημιουργήθηκε: (α) το χαρτοφυλάκιο τουριστικού προϊόντος, (β) η στρατηγική ανταγωνιστικής ταυτότητας (γ) η στρατηγική προβολής και επικοινωνίας με την ταυτόχρονη δημιουργία της επίσημης σελίδας

[www.mythessaly.com](http://www.mythessaly.com)

Η «Σύμπραξη Τουρισμού για τη Θεσσαλία» έχει **μακροπρόθεσμο ορίζοντα** & στόχο την **ενίσχυση του τουριστικού τομέα** της Θεσσαλίας ως **μοχλού ανάπτυξης της περιφερειακής οικονομίας** μέσω:

- της **ενδυνάμωσης της τουριστικής εικόνας** επιμέρους προορισμών με γνώμονα την τοπική ανάπτυξη θέτοντας ένα τριετές πλάνο προβολής (2017-2019)
- της **έμπρακτης στήριξης των αναγκών του κλάδου** με την οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων.





**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

### **3. Σχέδιο Μάρκετινγκ Τουριστικού Προϊόντος Θεσσαλίας**

Τουριστική πολιτική Θεσσαλίας

- Προσδοκώμενη εμπειρία: «Η Θεσσαλική γη»
- Στόχος – Μέσο: Ένταξη της θεσσαλικής πεδιάδας στο τουριστικό προϊόν.



**ΤΕΕ**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **4. Η ΟΧΕ διαδρομής Τουρισμού –Πολιτισμού Θεσσαλίας**

**Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2014-2020 Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (Ο.Χ.Ε.) Πολιτισμού – Τουρισμού**

**Αξιοποίηση της πολιτιστικής ή και της φυσικής κληρονομιάς ως μοχλού ανάπτυξης των επιμέρους περιοχών και ολόκληρης της Περιφέρειας**

Η Διαδρομή Πολιτισμού- Τουρισμού καλύπτει **σημαντικά και αναγνωρισμένα μνημεία** της Θεσσαλίας και εκτείνεται από την περιοχή της **Δυτικής Θεσσαλίας** (Τρίκαλα – Μετέωρα) έως την **Ανατολική Θεσσαλία** (Μαγνησία) μέσω της **Λάρισας**.

Κύρια διαδρομή: (α) το σύνολο των **Αρχαίων Θεάτρων της Θεσσαλίας** (Το Αρχαίο Θέατρο Φθιωτίδων Θηβών, το Αρχαίο Θέατρο Δημητριάδας, το Α΄ Αρχαίο Θέατρο Λάρισας και το Β΄ Αρχαίο Θέατρο Λάρισας), (β) τους **νεολιθικούς οικισμούς Σέσκλου & Διμηνίου**, (γ) το **σπήλαιο της Θεόπετρας** και την περιοχή των Μονών των **Μετεώρων**.

Δορυφόροι της Διαδρομής: (α) Θεσσαλικός Όλυμπος, (β) Κοιλάδα Τεμπών, (γ) όρος Όσσα, (δ) όρος Πήλιο, (ε) Παράλια Λάρισας, (στ) Περιοχή Ασπροποτάμου, (ζ) Λίμνη Πλαστήρα, (η) Λίμνη Σμοκόβου

**Πρόταση ΤΕΕ ΤΚΔΘ: να συμπεριληφθεί στους Δορυφόρους της Διαδρομής η περιοχή Οικοανάπτυξης Κάρλας – Μαυροβουνίου – Κεφαλοβρύσου – Βελεστίνου – Δέλτα Πηνειού**



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **5. Δυσχέρειες στην ανάπτυξη του Τουρισμού εμπειρίας**

### **1. Παράλια Λάρισας**

**Στάσιμη τουριστική ανάπτυξη λόγω ελλιπούς πολεοδομικού σχεδιασμού και της ελλιπούς σύνδεσης των υφιστάμενων πόρων και υποδομών με ένα ευρύτερο χωροταξικό – αναπτυξιακό σχεδιασμό.**

**Θεματική σύνδεση των ιαματικών πηγών του Κόκκινου Νερού με αυτές του Σμοκόβου, στο πλαίσιο του τουρισμού Ευεξίας**

**Αξιοποίηση των αλιευτικών καταφυγίων του Αγιοκάμπου και του Στομίου σε σχέση με το Θαλάσσιο Πάρκο της Αλοννήσου.**

**Η ένταξη στο Π.Δ.Ε. δαπάνης ύψους 16 εκ. € προς κατασκευή από την Περιφέρεια Θεσσαλίας του δρόμου σύνδεσης των παραλίων του Νομού Λάρισας με αυτά του Νομού Μαγνησίας αποτελεί ενέργεια ιδιαίτερης βαρύτητας για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, καθώς σηματοδοτεί την έναρξη της υλοποίησης ενός σημαντικού έργου υποδομής**



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **5. Δυσχέρειες στην ανάπτυξη του Τουρισμού εμπειρίας**

### **2. Ο Θεσσαλικός Όλυμπος**

**Η μόνη πίστα σκι λειτουργεί σε συνδυασμό με το καταφύγιο "Βρυσοπούλες" ή Κ.Ε.Ο.Α.Χ. του Ε. Σ**  
Εύκολη πρόσβαση αλλά δεν είναι δυνατή η ευρεία διαφήμισή του και η διεθνής προώθησή του.

Περιορισμοί στην πρόσβαση και δυνατότητα διαμονής

**Δεν υπάρχει ενιαία παροχή πληροφορίας**

**Ελλιπής προβολή των υφισταμένων ορεινών διαδρομών διότι δεν είναι επίσημα χαρτογραφημένες**

**Ελλείψεις ως προς τη σήμανση και πλημμέλειες ως προς τη συντήρηση των μονοπατιών**

**Έλλειψη ψηφιακού υποβάθρου συμβατού με τις νέες πεζοπορικές τάσεις: online πρόσβαση στις διαδρομές μέσω χρήσης GPS.**

**Έλλειψη ενημέρωσης των δυνητικών επισκεπτών περί της βιοποικιλότητας του Ολύμπου, καθώς η μοναδική προσφερόμενη απευθύνεται στη μαθητική κοινότητα και υλοποιείται από το Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Ελασσόνας.**

**Έλλειψη συνειδητοποίησης της τοπικής κοινωνίας ως προς την προστιθέμενη αξία στην ανάπτυξη της περιοχής λόγω της ανάδειξης, ενίσχυσης και διατήρησης του τουριστικού της προϊόντος.**



**ΤΕΕ**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **5. Δυσχέρειες στην ανάπτυξη του Τουρισμού εμπειρίας**

### **3. Η κοιλάδα των Τεμπών – Δέλτα του Πηνειού**

**Δίκτυο Natura 2000 - Καταφύγια του Κιρκινεζιού**

**Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ- ΦΕΚ 589 Δ /22-10-1990) στο Δέλτα του Πηνειού**

**Οικισμοί Αλεξανδρινής και Κουλούρας** με μη εγκεκριμένο καθεστώς δόμησης και υποτυπώδεις έως ανύπαρκτες υποδομές. Ο οικισμός της Αλεξανδρινής εμπλέκεται έντονα και με αρνητικό πρόσημο στις φυσικές δραστηριότητες όπως το ράφτινγκ, η παρατήρηση πουλιών κλπ.

**Έλλειψη διανοιγμένων παραποτάμιων μονοπατιών** για πεζοπορία

**Απαραίτητη η ενημέρωση** των επισκεπτών και των τοπικών επιχειρήσεων **ως προς την επιμόλυνση**, εξαιτίας των δραστηριοτήτων τους, **των νερών του Πηνειού** περίξ της εκκλησίας της Αγίας Παρασκευής.

**Περαιτέρω διερεύνηση της στατικότητας και ασφάλειας της κρεμαστής γέφυρας της Αγίας Παρασκευής**, καθώς αποτελεί το αξιοθέατο – ορόσημο της Κοιλάδας των Τεμπών και τη μοναδική πρόσβαση προς τον ομώνυμο Ιερό Ναό.



**ΤΕΕ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ημερίδα ΤΕΕ ΤΚΔΘ  
«Η Θεσσαλία του αύριο - η ματιά του ΤΕΕ /ΚΔΘ»  
Λάρισα 25/09/2019

## **6. Συμπεράσματα – προτάσεις**

**Θεσσαλία:** σημαντικός πόλος ανάπτυξης σε εθνικό επίπεδο.

**Παραγωγική διάρθρωση:** ποικιλομορφία, δεσπόζουσα θέση πρωτογενούς τομέα

**Θεσσαλικός χώρος:** Θεσσαλική πεδιάδα - εκτενείς περιοχές φυσικού κάλλους με ανάπτυξη βιοποικιλότητας υπερτοπικής σημασίας - ιστορικά μνημεία - παραδοσιακοί οικισμοί - βαθύτερη ταυτότητα των κατοίκων του.

**Τουρισμός:** σημαντικός παραγωγικός τομέας

**Ορθολογική και στοχευμένη ανάπτυξη του τουρισμού**

**Η ανάπτυξη του Τουρισμού Εμπειρίας στη Θεσσαλία απαιτεί :**

- **Ολοκληρωμένο Χωρικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό**
- **Βελτίωση των Υποδομών πρόσβασης και των Τεχνολογικών Υποδομών**
- **Προβολή και διαφήμιση της Θεσσαλίας μέσω της εστίασης στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου**
- **Ανάληψη δράσεων προς ενημέρωση των πολιτών περί της προστιθέμενης αξίας του τουριστικού προϊόντος στην ανάπτυξη της περιοχής**
- **Ανάληψη δράσεων κατάρτισης των επαγγελματιών του κλάδου**