



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Ο ρόλος του Μηχανικού στο έργο του Εθνικού Κτηματολογίου και των Δασικών Χαρτών

**Ημερίδα: «ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ»**

ΤΕΕ Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας

Λάρισα, 01 Μαρτίου 2017



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Γιατί σε μια ενημερωτική εκδήλωση για
τους Δασικούς Χάρτες

ασχολούμαστε με το Κτηματολόγιο;

Η απάντηση στην συνέχεια...



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Γιατί μια χώρα πρέπει να έχει;

- Πόσοι γνωρίζουν που είναι η περιουσία τους;
- Πόσοι γνωρίζουν ακριβώς που είναι;
- Πόσοι γνωρίζουν αν το εμβαδόν και οι διαστάσεις που αναφέρονται στα συμβόλαια ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα;

...τουλάχιστον για όλα τα παραπάνω χρειάζεται Εθνικό Κτηματολόγιο



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τι είναι;

...είναι σύγχρονο και ολοκληρωμένο σύστημα καταγραφής της ακίνητης περιουσίας με βάση το ακίνητο και όχι τον ιδιοκτήτη...

Το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι ένα ενιαίο και διαρκώς ενημερωμένο σύστημα πληροφοριών που καταγράφει τις νομικές, τεχνικές και άλλες πρόσθετες πληροφορίες για τα ακίνητα και τα δικαιώματα πάνω σε αυτά, με την ευθύνη και την εγγύηση του Δημοσίου.

Η σύνταξη του αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, πλήρως αυτοματοποιημένου αρχείου ακίνητης ιδιοκτησίας, **όλα τα στοιχεία του οποίου έχουν αποδεικτικό χαρακτήρα, εξασφαλίζοντας τη μεγαλύτερη δυνατή δημοσιότητα και ασφάλεια των συναλλαγών.**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Προβλήματα που έχουν εντοπιστεί με το προηγούμενο σύστημα;

- Έχουν εντοπιστεί ακίνητα που έχουν πωληθεί 2 και 3 φορές; (η ιδιοκτησία καταγράφεται ανά ιδιοκτήτη)
- Έχουν μεταγραφεί συμβόλαια σε λάθος υποθηκοφυλακεία. Δεν γνωρίζουμε την αλληλουχία των τίτλων.
- Περιπτώσεις Αιξωνής Γλυφάδας και Ναυαγίου Ζάκυνθου.
- Δεν γνωρίζουμε κάθε σημείο της ελληνικής γης σε ποιον ανήκει. Ξέρουμε απλά ονομαστικά ποια είναι η ιδιοκτησία του καθενός.
- Έτσι δεν γνωρίζουμε την δημόσια περιουσία ώστε να την εκμεταλλευτούμε και να την προστατεύσουμε. Γιατί είναι περιουσία όλων μας, όπως οι πλατείες, οι δρόμοι, τα νοσοκομεία, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Σε τι διαφέρει από το παλαιό σύστημα των Υποθηκών και Μεταγραφών που υποστηρίζουν τα Υποθηκοφυλακεία

- 1. Καταγράφει με βάση το ακίνητο** όλες τις πράξεις που δημιουργούν, μεταβιβάζουν, αλλοιώνουν ή καταργούν δικαιώματα σε ακίνητα. Μπορούμε συνεπώς να πληροφορηθούμε άμεσα, εύκολα και αξιόπιστα το σύνολο των δικαιωμάτων που υπάρχουν σε κάθε ακίνητο. Έτσι, όλα γίνονται πιο απλά και ξεκάθαρα.
- 2. Εγγυάται τις νομικές πληροφορίες που καταγράφει**, καθώς η καταχώριση κάθε πράξης γίνεται μόνο μετά από ουσιαστικό έλεγχο νομιμότητας, δηλαδή καμία πράξη δεν καταχωρίζεται αν ο μεταβιβάζων δεν είναι ο φερόμενος στο κτηματολόγιο ως δικαιούχος.
- 3. Καταγράφει και την γεωγραφική περιγραφή (μορφή, θέση και μέγεθος) του ακινήτου.**
- 4. Αποκαλύπτει και καταγράφει συστηματικά τη Δημόσια ακίνητη περιουσία, για πρώτη φορά στη σύγχρονη Ελλάδα.**
- 5. Καταγράφει τα δικαιώματα από χρησικτησία** η οποία, ιδίως στην επαρχία, αποτελεί τον συνηθέστερο ίσως τρόπο κτήσης κυριότητας λόγω του άτυπου των μεταβιβάσεων.

Πηγή: ktimatologio.gr



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τα οφέλη του Κτηματολογίου

Το Εθνικό Κτηματολόγιο εισάγει καινοτομίες που το καθιστούν ένα πραγματικά θεμελιώδες έργο για την Ελλάδα, που δημιουργεί πολύ σημαντικά οφέλη για τον πολίτη, την εθνική οικονομία και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Προχωρά στην **οριστική, χωρίς αμφισβητήσεις, καταγραφή και κατοχύρωση της ιδιοκτησίας των πολιτών**
- **Περιορίζει την γραφειοκρατία** και γίνονται απλούστερες και ταχύτερες οι διαδικασίες μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας.
- Ενισχύει τη **διαφάνεια** και την **ασφάλεια** στις μεταβιβάσεις ακινήτων
- **Αναβαθμίζει την αγορά ακινήτων** και **αυξάνει την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας** με συνέπεια να **προσελκύονται σημαντικότερες επενδύσεις**
- Οριοθετεί αμετάκλητα και **διασφαλίζει** πλήρως τη **δημόσια** και **δημοτική περιουσία**
- **Προστατεύει** αποτελεσματικότερα το **περιβάλλον**. Η αμετάκλητη **οριοθέτηση** των **δασών** και του **αιγιαλού** θα αποτελέσει το σοβαρότερο εμπόδιο ενάντια στις **καταπατήσεις** και την **αυθαιρεσία**.
- Αποτελεί απαραίτητο εργαλείο για την ορθολογική **οργάνωση** και **ανάπτυξη** της χώρας.

Πηγή: ktimatologio.gr



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Πως συνδέεται το Κτηματολόγιο με τους δασικούς χάρτες και γενικότερα τις θεσμικές γραμμές;

Μια πτυχή της δημόσιας περιουσίας εξετάζεται από τους δασικούς χάρτες.

Όλες οι θεσμικές γραμμές καθορίζουν και την δημόσια περιουσία.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Γιατί μια χώρα πρέπει να έχει;

- Πόσοι από εσάς έχετε πάει εκδρομή σε δάσος;
- Πόσοι από εσάς πιστεύετε ότι οι εμπρησμοί δεν έχουν στόχο την καταπάτηση των δασών;
- Πόσοι από εσάς έχετε ταλαιπωρηθεί για να διαπιστώσετε αν το κτήμα σας είναι δασικό;

...τουλάχιστον για όλα τα παραπάνω χρειάζονται οι Δασικοί Χάρτες.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Για όλα τα παραπάνω τα δύο αυτά έργα πρέπει να **ολοκληρωθούν**,
ώστε να ξέρουμε τι έχει ο καθένας **ιδιωτικά** και τι έχουμε όλοι μας
δημόσια.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

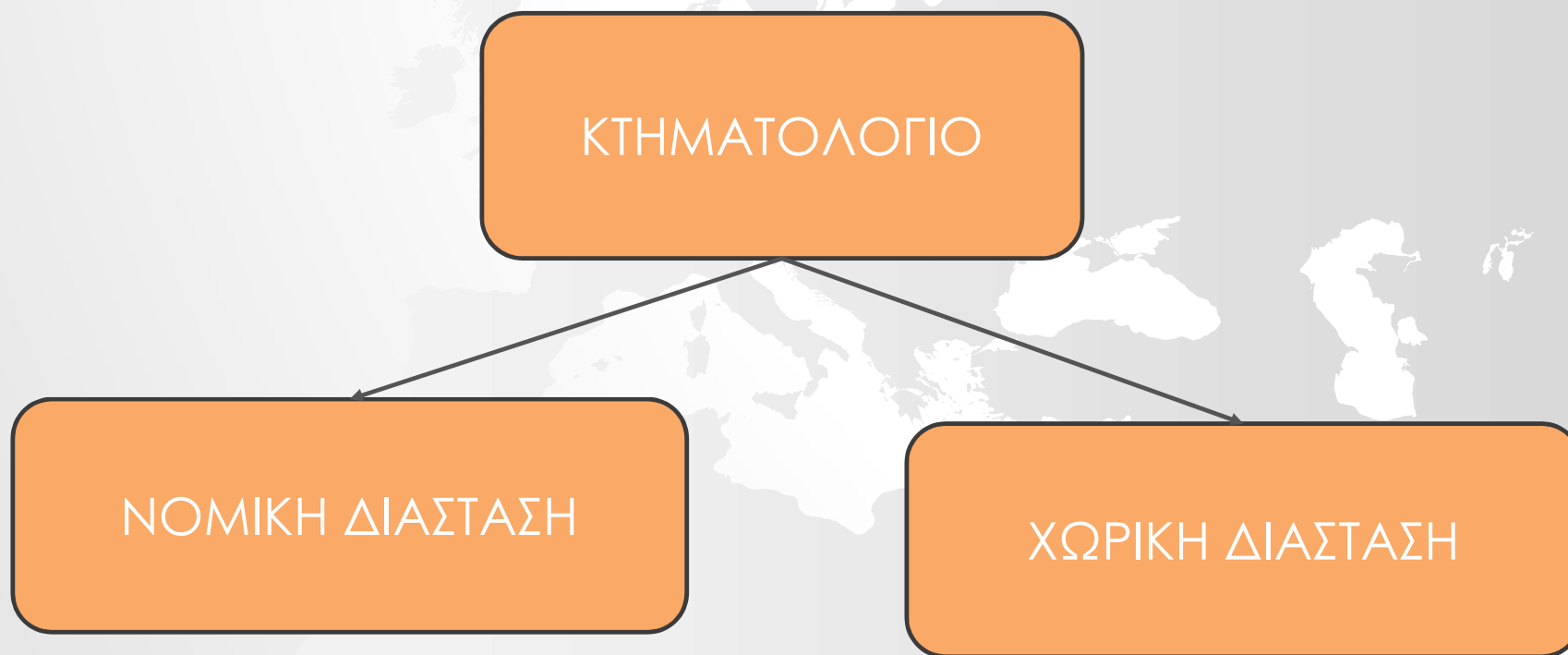
ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο ρόλος του Μηχανικού στο έργο του
Εθνικού Κτηματολογίου και των Δασικών
Χαρτών



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ





ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Κτηματολόγιο: Νομική & Χωρική Διάσταση

Η **Νομική** περιγράφει τα δικαιώματα που υπάρχουν στο ακίνητο.

Η **Χωρική** περιγράφει με ακρίβεια και μοναδιαία το ακίνητο και τα δικαιώματά του.

Για την Χωρική Διάσταση του Κτηματολογίου έχουν την ευθύνη επιστήμονες που είναι καταρτισμένη σε **τοπογραφικές μελέτες**.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

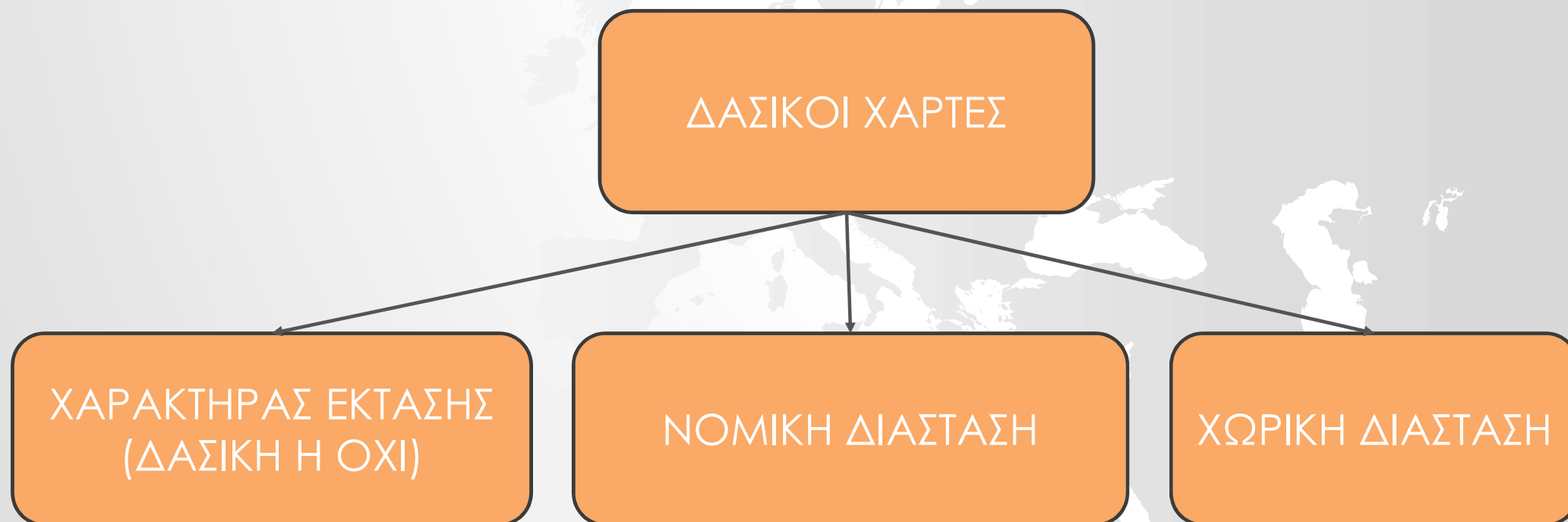
Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- Στην **σύνταξη** του σύμφωνα με τις προδιαγραφές του έργου (Κτηματογράφηση) (ΕΚΧΑ ΑΕ – Μελετητές – Επιτροπές εξετάσεων ενστάσεων)
- Στις **δήλωσεις των ιδιοκτητών** (Οι μηχανικοί είναι και οι επαγγελματίες που βοηθούν τους πολίτες στο να δηλώσουν ορθά την περιουσία τους. Εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα)
- Στις **αλλαγές** που απαιτούνται μετά την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου. (π.χ. χωρικές μεταβολές) **Διαπιστευμένος μηχανικός.**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ





ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

- Στην **σύνταξη** δεν υπήρχε απαίτηση για συμμετοχή μηχανικών. Προκλήθηκαν σημαντικά προβλήματα που πρέπει να διορθωθούν σε μελλοντικές μελέτες. Η **μικρή συμμετοχή** ήταν μέσω της ΕΚΧΑ ΑΕ, των πολεοδομιών και τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων.
- Τις **Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων** οι μόνοι **μηχανικοί** που τις στελεχώνουν είναι οι **Τοπογράφοι**.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

- Στις **αντιρρήσεις των ιδιοκτητών**
Οι μηχανικοί, όπως και οι δασολόγοι, είναι οι επαγγελματίες – τεχνικοί σύμβουλοι που συμβάλουν ώστε να συντάξουν ορθά οι αντιρρήσεις των πολιτών.
- Ενδεχομένως στις **αλλαγές** που θα απαιτηθούν αντίστοιχα με το Εθνικό Κτηματολόγιο. **Διαπιστευμένος μηχανικός.**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Ο ρόλος του **μηχανικού** είναι να συνδράμει **τεχνικά** σε **όλες τις φάσεις** των δύο αυτών έργων, αλλά και στην **μελλοντική** διόρθωση τους.

Ο **βασικός** όμως **ρόλος**, όπως και κάθε επαγγελματίας που εμπλέκεται στο έργο, είναι η συνεχής «πολιτική» **υποστήριξη** ώστε να ολοκληρωθεί το **Εθνικό Κτηματολόγιο** και να κυρωθούν οι **δασικοί χάρτες**.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Πόσοι πιστεύετε ότι πρέπει να κάνετε αντιρρήσεις;
Τι χρειάζεται για τις αντιρρήσεις;



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS





ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΕΓΣΑ '87)

Γιατί απαιτείται;

- Όποιο τμήμα του ακινήτου δηλώσεις αυτό ελέγχεται από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (αν δεν συμπεριλάβεις μια λωρίδα 1μ. του ακινήτου δεν εξετάζεται). Για το λόγο αυτό πρέπει να είναι επακριβώς εντοπισμένο το ακίνητο.
- Η ακρίβεια της εφαρμογής της θέασης ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ Α.Ε., λόγω των προδιαγραφών της, ανταποκρίνεται μόνο για τον εντοπισμό του ακινήτου και δεν έχει την απαιτούμενη ακρίβεια για τις αντιρρήσεις. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί το ίδιο εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε στην δήλωση στο Κτηματολόγιο



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΕΓΣΑ '87)

Ποιοι τα συντάσσουν;

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία **μόνο:**

- Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί
- Πολιτικοί Μηχανικοί, σύμφωνα με το Ν. 4663/1930, προβλέπεται ότι μπορούν να ασκούν το επάγγελμα του Τοπογράφου.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Τεχνική έκθεση Φωτοερμηνείας

Γιατί απαιτείται;

Για να διαπιστωθεί ο χαρακτήρας της έκτασης το 1945 ή το 1960 ή την πρόσφατη περίοδο ή απλά να πρέπει να χωροθετηθεί επακριβώς το ακίνητο.

Υπάρχει περίπτωση να έχει γίνει λάθος στην φωτοερμηνεία της αεροφωτογραφίας του 1945 ή λόγω κακής ποιότητας να χρησιμοποιηθεί η αεροφωτογραφία του 1960 ή να υπάρχει αμφισβήτηση για τον χαρακτηρισμό της πρόσφατης περιόδου.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Τεχνική έκθεση Φωτοερμηνείας

Ποιοι τα συντάσσουν;

Η **φωτοερμηνεία** είναι **τοπογραφική μελέτη**. Απαιτείται **γεωαναφορά** και σε πολλές περιπτώσεις εφαρμογή **διοικητικών πράξεων** (π.χ. εποικισμοί). Δεν μπορούν άλλοι επιστήμονες να κατανοήσουν την έννοια της **ακρίβειας** και την **αβεβαιότητα** που προκύπτει από τα πάχη των γραμμών των πράξεων.

Σε περιοχές όμως **δασικού** ενδιαφέροντος, **εκ του νόμου**, φωτοερμηνεία μπορούν να συντάξουν και **δασολόγοι**.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

1. **Οριοθέτηση** οικισμών, οικιστικών πυκνώσεων κλπ
2. Γεωαναφορά μόνο σε **αεροφωτογραφίες** του **1945** (δεν έχουν καλή ποιότητα και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση)
3. Δεν έχουν εφαρμοστεί οι **αναδασμοί, διανομές, οι πράξεις χαρακτηρισμού** κλπ
4. Δεν υπάρχει μέριμνα για όσους δεν έχουν **συμβόλαια**
5. Στην κύρωση **αναδασωτέων περιοχών** δεν εξαιρέθηκαν οι αγροί
6. **Σύντομη προθεσμία** για την κατάθεση αντιρρήσεων (μόνο για να πάρεις αεροφωτογραφίες του 1960 χρειάζονται τουλάχιστον 3 βδομάδες)
7. Δεν υπάρχει **ταύτιση** των γραμμών των δασικών χαρτών με την πραγματική κατάσταση. Μέριμνα για μελλοντικές **διορθώσεις μικρής κλίμακας**.



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- Θεσμοθέτηση διαδικασίας για **χωρική μεταβολή** από **διαπιστευμένους μηχανικούς** αντίστοιχα με το Κτηματολόγιο
- Παραγωγή **ορθοφωτοχαρτών** για το **1960** ώστε να χρησιμοποιηθούν από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων
- **Συνταγματική αλλαγή** ως προς την χρονολογία των αεροφωτογραφιών που χρησιμοποιούνται (1960 αντί 1945)
- **Ρύθμιση** για όσους δεν έχουν **συμβόλαια** (η **έκτακτη χρησικτησία** δεν ισχύει για δημόσιες εκτάσεις)
- **Παράταση** μέχρι να καταθέσουν οι δήμοι τα **όρια οικισμών**, να διορθωθούν τα **αναδασωτέα** και να εφαρμοστούν οι **διοικητικές πράξεις (συμπληρωματική ανάρτηση)**.
- Όλες οι διαδικασίες να γίνονται **ηλεκτρονικά**. Μόνο **ενημέρωση** στα Σημείων Υποστήριξης Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη (**ΣΥΑΔΧ**).



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- Μέριμνα ώστε να υποβάλλονται αντιρρήσεις σε **μεγαλύτερο διάστημα** για τις περιπτώσεις όπου **διοικητικές πράξεις** δεν έχουν συμπεριληφθεί στους δασικούς χάρτες
- **Δόσεις** και **μείωση** του τιμήματος στις περιπτώσεις που απαιτούνται **εξαγορές**
- Επιστροφή **παράβολών** όταν δικαιώνετε ο πολίτης από αποδεδειγμένη **παράλειψη του δημοσίου**
- Έκδοση εγκυκλίου για τις διαδικασίες έκδοσης αδειών δόμησης και μεταβιβάσεις στις περιοχές όπου δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες και υποβάλλονται/εξετάζονται αντιρρήσεις.
- Να υπάρχει δυνατότητα οι **θεσμικές γραμμές** των δασικών χαρτών να κατεβαίνουν σε **επεξεργάσιμη μορφή** από την εφαρμογή της ΕΚΧΑ Α.Ε.
- Νέα **δήλωση μηχανικού** στο εξαρτημένο **τοπογραφικό διάγραμμα** που θα αφορά τον δασικό χαρακτήρα στις περιοχές που έχουν **κυρωθεί ο δασικός χάρτης**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- ✓ Έχει προκληθεί **αρκετός θόρυβος**, λόγω **λαθεμένων κινήσεων**. Οι αντιρρήσεις θα είναι πολύ **λιγότερες αριθμητικά**, αλλά για **πιο σημαντικές** περιπτώσεις.
- ✓ **Κανείς δεν μπορεί να σας πάρει τα χωράφια.**
- ✓ Δεν πρέπει να μας φοβίζουν τέτοιες **διαδικασίες**, αρκεί να μην υπηρετούν **λογικές χαρατσιού** και να υπάρχει **ευελιξία** από την πλευρά του **κράτους**.
- ✓ **Από την άλλη βέβαια δεν πρέπει κάθε μεταρρύθμιση να κατηγορείται ότι είναι άλλο ένα χαράτσι!**
- ✓ **Η κύρωση των δασικών χαρτών και των υπόλοιπων θεσμικών γραμμών και η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου είναι μονόδρομος για την αξιόπιστη κατοχύρωση και προστασία της ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας. Κατ' επέκταση και της ποιότητας ζωής (βλέπε κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι)**



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
HELLENIC ASSOCIATION OF RURAL & SURVEYING ENGINEERS

Ευχαριστώ για την προσοχή σας !!!



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ
ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Μιχάλης Καλογιαννάκης
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΡΑΧΩΒΗΣ 61 - 106 81 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 33 01 045, 210 33 01 089
Κιν.: 697 4197526
Φαξ: 210 33 00 972
E-mail: mkalogiannakis@gmail.com
Website: www.psd atm.gr