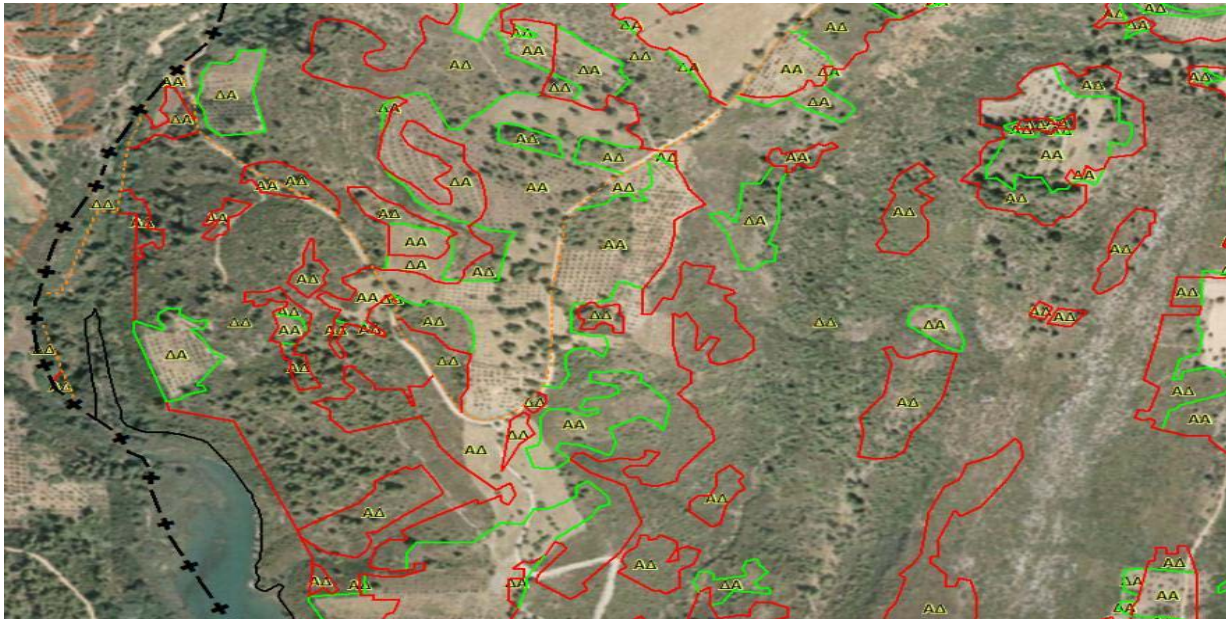


ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΕ Κ-Δ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ: ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΛΑΡΙΣΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ



Απόστολος Αρβανίτης
Καθηγητής Α.Π.Θ.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Η αναφορά στη σύνδεση Δασικών Χαρτών και Κτηματολογίου ή πιο αναλυτικά, της σχέσης Δασικών Χαρτών, Κτηματογράφησης, Δασολογίου και Κτηματολογίου.

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ: Οι δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις αυτού, απεικονίζονται σε κατάλληλης κλίμακας αεροφωτογραφικό ή χαρτογραφικό υλικό, το οποίο, αφού συμπληρωθεί με τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των πρόσφατων και ιστορικών αεροφωτογραφιών, τις διοικητικές πράξεις και τα διαθέσιμα στοιχεία της δασικής υπηρεσίας, αποτελεί τον δασικό χάρτη.

ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ: Καταρτίζεται με τη μορφή Βιβλίου Γενικού Δασολογίου στο οποίο καταχωρούνται τα εμφανόμενα στο δασικό χάρτη, δάση και δασικές εκτάσεις, κατά μερίδες και κατά τρόπο ώστε να είναι ευχερής η τήρησή του και σε ηλεκτρονική μορφή.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Κάθε γεωτεμάχιο απεικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και χαρακτηρίζεται με τον μοναδικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ως τμήμα εδάφους, μαζί με τα συστατικά του μέρη, **ανεξαρτήτως του χαρακτήρα αυτού, ως δασικού**, αγροτικού ή αστικού, οικοδομημένου ή μη, δημόσιου ή ιδιωτικού με ή χωρίς εφαρμογή του συστήματος οριζόντιων ή κάθετων αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, και ανεξαρτήτως της εξυπηρέτησης με αυτό της ιδιωτικής ή της κοινής χρήσης ή της κοινής ωφέλειας (άρθ. 4 ν.2664/1998).

ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΚΑΘΕ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ (ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ) ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΑΕΚ (ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΦΥΛΛΟ).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

- 1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΛΕΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΟΥ ΔΑΣΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**
- 2. ΟΡΘΑ ΣΕ ΚΑΝΕΝΑ ΝΟΜΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΧΡΟΝΙΑ Ο ΟΡΟΣ Δ.Κ.**

ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΝΝΟΙΩΝ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ : Απαραίτητο Έργο και Βάση για το Δασολόγιο

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ: Πρόδρομο Έργο και Προϋπόθεση για το Κτηματολογιο.

ΔΗΛΑΔΗ :

- 1. ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΟΥΝ ΚΑΙ ΚΥΡΩΘΟΥΝ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΤΟ ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ.**
- 2. ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΕ ΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.**

ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΝΝΟΙΩΝ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ : Απαραίτητο Έργο και Βάση για την Κτηματογράφηση και το Κτηματολόγιο.

ΓΙΑΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΥΤΟ ΑΦΟΥ ΟΙ Δ.Χ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΜΟΝΟ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ?

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ:

- 1. ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΟΥΝ ΚΑΙ ΚΥΡΩΘΟΥΝ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ?**
- 2. ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΟΡΘΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ?**

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ: ΘΕΣΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Όπως Αιγιαλοί, Όρια Πολεοδομικών Σχεδίων, Όρια Απαλλοτριώσεων)

ΕΡΩΤΗΣΗ:

ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΙ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΟΡΘΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ?

Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΡΑ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ : ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ, ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ, ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΙ, ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ, ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ, ΧΩΡΙΣ ΑΚΟΜΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ: ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διαπίστωση: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΝΩ ΕΙΝΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΟΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΣΤΗ ΧΩΡΑ

ΚΟΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΧ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ

- ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ
- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
- ΕΚΠΟΝΟΥΝΤΑΙ ΚΥΡΙΩΣ Η ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ (ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΣΤΟΥΣ ΔΧ - ΣΧΕΔΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ)
- ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
- ΕΜΠΛΕΚΟΝΤΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΕ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ
- Η ΕΚΦΡΑΣΗ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ) ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΟΣΟΥΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΚΑΠΟΙΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ Η ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΝ ΚΑΠΟΙΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΚΡΙΣΗΣ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΦΟΡΕΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
- **ΧΡΟΝΟΒΟΡΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ, ΘΕΣΜΙΚΟ, ΝΟΜΙΚΟ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
- **ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΟΥΝ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ**

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΧ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ:

- ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ - ΑΝΑΡΤΗΣΗ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΛΟΚΗ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (ΠΑΡΑ ΜΟΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΝ)
- ΕΝΑΣ ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΤΕΙ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
- ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
- ΕΝΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ
- **ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**
- ΣΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΦΟΡΕΑ
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΦΟΡΕΑ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ:

- ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΟΝΟ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΟΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
- ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΙΒΛΕΠΟΥΝ
- ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
- **ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**
- ΣΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

- **ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΟΝΟ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ**
- **ΑΛΛΑ ΤΟ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΗΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.**

ΔΗΛΑΔΗ :

- 1. Ο ΠΟΛΙΤΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΔΙΑΜΦΙΣΒΗΤΗΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ?**
- 2. ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ (ΠΡΙΝ ΤΟ 1915)**
- 3. ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΗ Η ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΕΠΕΙ Ο ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΑ ΤΟ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΘΑ ΔΗΛΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ.**

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. ΜΗΠΩΣ ΘΑ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΤΑ (ΜΗ ΟΡΙΣΤΙΚΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΟΥΝ ΟΡΘΑ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ?
2. ΜΗΠΩΣ ΘΑ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ? **ΑΥΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΦΙΚΤΟ.**
3. ΜΗΠΩΣ ΘΑ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΚΟΙΝΕΣ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ? **ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΕΦΙΚΤΟ ΣΗΜΕΡΑ? ΤΙ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ?**
4. Η ΜΕΡΙΚΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΒΟΗΘΟΥΝ ΩΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ?

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

- Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση
- Η ΕΚΧΑ παρέχει υποχρεωτικά στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979, διανομών και αναδασμών, καθώς και τυχόν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία λαμβάνει υπόψη της και εφαρμόζει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης.
- Για τη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη από τις οικείες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου τα προαναφερθέντα όρια και **δεν υποβάλλεται δήλωση, ούτε ένσταση ή αίτηση διόρθωσης στις περιπτώσεις του εδαφίου α' της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ).**

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Η ΕΚΧΑ χορηγεί υποχρεωτικά στη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, το αεροφωτογραφικό και χαρτογραφικό υλικό, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των δασικών χαρτών. **ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΑΥΤΟ ?**

2. Η ΕΚΧΑ αποστέλλει υποχρεωτικά στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής, καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν στα ακίνητα, που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

• Στις περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όποιος επικαλείται εγγραπτό ιδιωτικό δικαίωμα σε δάση και δασικές εν γένει εκτάσεις, **για τις οποίες έχει αναρτηθεί ή κυρωθεί δασικός χάρτης, έχει υποχρέωση να εντοπίσει με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο την δηλούμενη έκταση στο δασικό χάρτη** και να συνυποβάλλει με τη δήλωση του ν. 2308/1995 και όλα τα αναγκαία αποδεικτικά έγγραφα για το εγγραπτό δικαίωμα επί αυτής.

• Καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιωτικού δικαιώματος σε δάσος και δασική έκταση από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου, επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται για δικαίωμα που αναγνωρίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις ως ιδιωτικό.

• Στις περιοχές που καταρτίστηκε και κυρώθηκε ο δασικός χάρτης, αλλά δεν άρχισε η διαδικασία κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου, **οι εμπράγματα αξιώσεις τρίτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων εξετάζονται, μετά από αίτησή τους από την οικεία δασική υπηρεσία, κατά τις κείμενες διατάξεις.** Στις περιοχές που δεν καταρτίστηκε ακόμη ο δασικός χάρτης, οι αμφισβητήσεις για το δασικό ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων επιλύονται με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

- Ο ανάδοχος πρέπει να αποτυπώσει στο προκαταρκτικό Κτηματογραφικό υπόβαθρο, στην περίπτωση που για την υπό κτηματογράφηση περιοχή έχει θεωρηθεί ή κυρωθεί δασικός χάρτης, τα όρια του δάσους και της δασικής έκτασης, σύμφωνα με τα στοιχεία του θεωρημένου ή κυρωμένου δασικού χάρτη.
- Εφόσον για την υπό κτηματογράφηση δεν έχει κυρωθεί ή θεωρηθεί ακόμη δασικός χάρτης, ο ανάδοχος θα πρέπει να απεικονίσει τα ανωτέρω όρια από τη μελέτη σύνταξης Δασικού χάρτη που θα του χορηγηθεί.
- Στην περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμο τίποτε από τα παραπάνω ο ανάδοχος οφείλει να απεικονίσει αντ' αυτών την προσέγγιση των ανωτέρω ορίων σύμφωνα με τα στοιχεία του έργου της οριοθέτησης δασών και δασικών εκτάσεων, που συντάχθηκαν στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει τις υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου στον προσδιορισμό των ακινήτων για τα οποία οφείλουν να υποβάλουν δηλώσεις, ώστε αυτές να υποβληθούν εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. **Επίσης οφείλει να παρέχει τεχνική υποστήριξη στη δασική υπηρεσία, να εφαρμόσει τα περιγραφόμενα στο κεφάλαιο 13 του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και να ενημερώσει την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. ως προς τα διεκδικούμενα γεωτεμάχια.**

Οι δηλώσεις οι οποίες θα υποβληθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου με επίκληση του τεκμηρίου κυριότητας επί δασικών εκτάσεων **πρέπει να τύχουν επεξεργασίας σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία, ανεξαρτήτως του χρόνου υποβολής τους, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 11 του ν.2308/95.**

Ο ανάδοχος κατά την επεξεργασία των δηλώσεων του ελληνικού δημοσίου οι οποίες αφορούν σε ακίνητα εκτός σχεδίου οφείλει να λάβει υπόψη του την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία. **Λόγω του διαφορετικού καθεστώτος που διέπει το τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου στις διάφορες περιοχές της χώρας ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του και το ιδιαίτερο αυτό καθεστώς.**

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΕ ΔΑΣΗ

1.Σύμφωνα με κυρωμένο δασικό χάρτη, ο δηλών οφείλει να συνυποβάλει με τη δήλωσή του τα αναγκαία στοιχεία για την εγγραφή ιδιωτικού δικαιώματος εντός δάσους ή δασικής έκτασης. Στις περιοχές όπου έχει καταρτιστεί και κυρωθεί ο δασικός χάρτης, απαιτείται η δήλωση του Ν.2308/95 **να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα του δηλούμενου γεωτεμαχίου, στο οποίο θα απεικονίζονται επακριβώς η θέση και τα όρια του δάσους ή της δασικής έκτασης.**

2.Σύμφωνα με θεωρημένο δασικό χάρτη, συνιστάται στον δηλούντα να συνυποβάλλει με τη δήλωσή του τα αναγκαία στοιχεία για την εγγραφή ιδιωτικού δικαιώματος εντός δάσους ή δασικής έκτασης, ενόψει της υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών, με βάση τα στοιχεία του θεωρημένου δασικού χάρτη.

3.Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση θα ενημερώνεται ο δηλών για το ενδεχόμενο αυτό και **θα προτρέπεται να συνυποβάλει με τη δήλωσή του τα αναγκαία στοιχεία για την εγγραφή ιδιωτικού δικαιώματος εντός δάσους ή δασικής έκτασης, έτσι ώστε να αποφευχθεί η ανάγκη πρόσκλησής του για την υποβολή των στοιχείων αυτών σε μεταγενέστερο, στην περίπτωση που θα υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ή κύρωσης του δασικού χάρτη.**

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ – ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΕ ΔΑΣΗ

1. Στην περίπτωση που η **κύρωση του δασικού χάρτη έχει προηγηθεί της συλλογής δηλώσεων**, στο προκαταρκτικό υπόβαθρο πρέπει να απεικονίζονται οι γραμμές των δασικών πολυγώνων.
2. Στην περίπτωση που **κυρωθεί ο δασικός χάρτης μετά την έναρξη συλλογής δηλώσεων**, ο ανάδοχος, οφείλει να ενημερώσει με σχετική επιστολή των δηλούντα προκειμένου να προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα.
3. Στην περίπτωση που **κυρωθεί ο δασικός χάρτης μετά την ανάρτηση**, ο ανάδοχος οφείλει στις περιπτώσεις, που γεωτεμάχια (ολόκληρα η τμήμα τους) ιδιωτών, σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάρτησης, εμπίπτουν εντός των δασικών πολυγώνων, να καλέσει τους δικαιούχους εμπραγμάτων δικαιωμάτων να προσκομίσουν τα αναγκαία στοιχεία.

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΧΑ

Για τις περιοχές, για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών η απαιτούμενη Υπουργική Απόφαση, οι εργασίες εκτελούνται από την Ε.Κ.ΧΑ. με αναθέσεις σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Η ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΠΩΣ ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΑ.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΧΑ

Ειδικότερα, η ΕΚΧΑ Α.Ε. υλοποίησε και έχει ήδη ολοκληρώσει (1 έως 4) ή είναι σε φάση ολοκλήρωσης (5 - 6) τα παρακάτω προγράμματα κατάρτισης Δασικών Χαρτών:

- 1. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών Πιλοτικών Προγραμμάτων ΕΚ**
- 2. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών σε 113 ΟΤΑ (Forest Map)**
- 3. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών στο υπόλοιπο Αττικής (Forest Map 10)**
- 4. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών σε 11 Περιφερειακές Ενότητες (Forest Map Δ4)**
- 5. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών σε 79 περιοχές της χώρας (Forest Map Δ5)**
- 6. Κατάρτιση Δασικών Χαρτών σε 10 Περιφερειακές Ενότητες (Forest Map Δ6)**

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου οι γεωγραφικές συντεταμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση που αφορά η αμφισβήτηση του χαρακτήρα ή της μορφής, σύμφωνα με τον αναρτηθέντα δασικό χάρτη. **Στην περίπτωση που ο δασικός χάρτης αφορά περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί κτηματολόγιο, υποβάλλεται, κτηματολογικό απόσπασμα ακινήτου, που εκδίδεται από την Ε.Κ.ΧΑ. και επί του οποίου απεικονίζεται η έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας.**

Η ΕΠ.Ε.Α. αποφαινεται αιτιολογημένα για τις αντιρρήσεις εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον.....

ε) τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου ή εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί, της κτηματογράφησης.

Η ΕΠ.Ε.Α. μπορεί, αν το κρίνει αναγκαίο, να διενεργεί αυτοψίες, να ζητεί επιπλέον στοιχεία από την οικεία δασική υπηρεσία και την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.

ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΣΦΑΛΜΑΤΑ – ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, **εάν η Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. κρίνει**, με αιτιολογημένη απόφασή της, **λαμβάνοντας υπόψη τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες**, που έχουν προκύψει μετά την αναμόρφωσή τους κατά το άρθρο 11 του ν. 2308/1995 όπως ισχύει, **ότι ο δασικός χάρτης που κυρώθηκε, εμπεριέχει σφάλματα** ως προς την αποτύπωση της θέσης και των ορίων των τμημάτων του, **μπορεί να ζητεί την εξέταση των περιπτώσεων αυτών από τις ΕΠ.Ε.Α.**

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη **κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό του οικείου κτηματολογικού γραφείου ή, αν η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί, της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών**, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης.

Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχει τηρηθεί η υποχρέωση αυτή.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΛΟΚΕΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΤΕ (ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ)

- 805/806 - 2016**
- 807/808 – 2016**

ΚΑΤΑ ΤΗ ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΔΕΝ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΟΙ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΑΥΤΕΣ ΣΤΟ ΣΤΕ Η ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΤΟΥΣ. (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΟΔΗΓΗΣΑΝ ΣΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ 805/806-2016)

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΛΟΚΕΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΤΕ (ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ)

Εν όψει των σκέψεων αυτών, το Δικαστήριο με τις δύο πρώτες αποφάσεις του **(805-6/2016)** ανέβαλε την οριστική εκδίκαση των υποθέσεων, καθ' όσον διαπίστωσε ότι ήδη σε ορισμένες περιοχές είχε περαιωθεί το στάδιο της κτηματογράφησης, δεν υπήρχαν δε επαρκή στοιχεία ως προς το εάν η κύρωση των δασικών χαρτών είχε προηγηθεί στις περιοχές αυτές, εάν οι χάρτες αυτοί είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τα κριθέντα με την απόφαση της Ολομελείας που έκρινε αντισυνταγματικές τις διατάξεις του ν. 3208/2003 και εάν είχαν ληφθεί υπ' όψιν πράξεις που ερείδοντο επί των αντισυνταγματικών διατάξεων του νόμου αυτού.

Αντίθετα, στις αποφάσεις που αφορούσαν την κτηματογράφηση του υπολοίπου της Χώρας **(807-8/2016)** απέρριψε τις αιτήσεις, καθ' όσον από τα στοιχεία που είχαν προσκομισθεί προέκυπτε ότι η κτηματογράφηση βρισκόταν ακόμη σε πρώιμο στάδιο.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ, Πάρεδρος Συμβουλίου της Επικρατείας: [Δασικοί χάρτες και Κτηματολόγιο. Σχόλιο στις 805-808/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας](http://nomosphysis.org.gr/15533/dasikoi-xartes-kai-ktimatologio-sxolio-stis-805-8082016-7m-apofaseis-toy-symvoylioy-tis-epikrateias/) <http://nomosphysis.org.gr/15533/dasikoi-xartes-kai-ktimatologio-sxolio-stis-805-8082016-7m-apofaseis-toy-symvoylioy-tis-epikrateias/> Τετάρτη 25 Ιανουαρίου 2017

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΛΟΚΕΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΣΤΕ 807/808 - 2016: Σταθμιζομένης, ωστόσο, και της ανάγκης συνέχισεως και ολοκληρώσεως του Εθνικού Κτηματολογίου της Χώρας που εμπίπτει επίσης στους σκοπούς που θάλλει το Σύνταγμα, αλλά και του ικανού χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της κτηματογραφήσεως, **δεν αποκλείεται η προγενέστερη της κύρωσης των δασικών χαρτών εκκίνηση της διαδικασίας κτηματογράφησης ορισμένων περιοχών**, υπό την προϋπόθεση, **ωστόσο, ότι στην περίπτωση αυτή κύρωση των δασικών χαρτών θα ολοκληρώνεται πριν το πέρας της κτηματογραφήσεως** σε χρονικό σημείο τέτοιο, ώστε τα οριστικά δεδομένα που προκύπτουν από τις διοικητικές αυτές πράξεις να λαμβάνονται υπ' όψιν κατά την αποτύπωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, **άλλως η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης είναι νομικώς πλημμελής.**

ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017 : ΤΟ ΣΤΕ ΑΠΕΡΡΙΨΕ ΤΙΣ ΑΙΤΙΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ. ΔΗΛΑΔΗ: ΠΛΗΜΜΕΛΗΣ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ?

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: ΑΝ ΔΕΝ ΚΥΡΩΘΟΥΝ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΟΡΘΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ?

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΣΕ ΠΟΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΥΡΩΘΕΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ.

ΕΤΣΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΟΛΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΩΣΤΕ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΝΑ ΚΥΡΩΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2018 (Η ΜΕΣΑ ΤΟΥ 2019), ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΚΚΡΕΜΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΝΑ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ 2017 ΓΙΑ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2020.

ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΕΦΙΚΤΟ? ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΧΡΙ ΤΩΡΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑ : **ΟΧΙ!!!**

ΟΤΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ

ΝΟΜΟΣ	ΟΤΑ	ΚΩΔ. ΝΟΜΟΥ	ΚΩΔ. ΟΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΑΡΑΠΟΦ_ΑΡ17	ΗΜΚΥΡ_ΑΡ17	ΦΕΚΚΥΡ_ΑΡ17	ΑΡΑΠΟΦ_ΑΡ19	ΗΜΚΥΡ_ΑΡ19	ΦΕΚΚΥΡ_ΑΡ19
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΡΟΣΙΑΣ	05	046	ΔΧ	ΔΧ-06	4813/29-10-2013	14/11/2013	575/Δ	Δεν λειτουργήσαν οι Επιτροπές.		
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	05	069	ΔΧ	ΔΧ-06	4391/30-09-2013	10/10/2013	526/Δ			
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	05	087	ΔΧ	ΔΧ-06	514/15-2-2012	24/02/2012	88/Δ			
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	05	102	ΔΧ	ΔΧ-06	4481/14-12-2011	22/12/2011	533/Δ			
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	05	117	ΔΧ	ΔΧ-06	4480/14-12-2011	22/12/2011	532/Δ			
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΦΥΛΗΣ	05	145	ΔΧ	ΔΧ-06	773/25-2-2013 & 3662/5-11-2013	11/03/2013	128/Δ & 566/Δ			
ΔΡΑΜΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	09	002	Β0	Β0-02	1654/11-2-2013	22/02/2013	85/Δ	6693/14-5-2013	22/05/2013	258/Δ
ΔΡΑΜΑΣ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ	09	016	Α1	Α1-04	2707/28-2-2013	11/03/2013	126/Δ & 164/Δ/29-3-2013	6689/14-5-2013	22/05/2013	259/Δ
ΔΡΑΜΑΣ	ΚΑΛΑΜΩΝΟΣ	09	017	Β0	Β0-02				21258/20-12-2012	31/12/2012	741/Δ
ΔΡΑΜΑΣ	ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ	09	025	Β0	Β0-02				3551/13-3-2012	05/04/2012	191/Δ
ΕΒΡΟΥ	ΑΘΕΙΑΣ	11	007	Β0	Β0-01				24327/15-12-2011	30/12/2011	562/Δ
ΕΒΡΟΥ	ΛΟΥΤΡΟΥ	11	039	Β0	Β0-23				22590/1-10-2013	22/11/2013	588/Δ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	14	021	ΔΧ	ΔΧ-04				2005/8-10-2014	31/12/2014	593/Δ
ΗΛΕΙΑΣ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ	15	123	Α1	Α1-01	3708/22-11-2011	20/12/2011	511/Δ	2041/10-7-2012	30/07/2012	464/Δ
ΗΛΕΙΑΣ	ΠΥΡΓΟΥ	15	177	ΔΧ	ΔΧ-04	1576/16-5-2013	30/05/2013	271/Δ	Ολοκλήρωσαν τις εργασίες οι Επιτροπές Αντιπρ. Σε αναμονή για ΦΕΚ οριστικής κύρωσης του άρθρ. 19.		
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ	19	003	Μ1	Μ1-07				90172/5-11-2012	11/12/2012	696/Δ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ	19	012	Β0	Β0-25				81267/10-10-2012	31/10/2012	631/Δ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ	19	018	Μ1	Μ1-05	62451/19-8-2013	06/09/2013	476/Δ	Λειτουργούν οι Επιτροπές Αντιπρ. Σε αναμονή για οριστική κύρωση του άρθρ. 19.		
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	19	024	Μ1	Μ1-07	93986/15-11-2012	10/12/2012	691/Δ	19678/21-3-2016	8/4/2016	87/Δ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΞΟΧΗΣ	19	036	Μ1	Μ1-05	21174/13-3-2013	03/04/2013	169/Δ	36703/14-5-2015	05/06/2015	168/Δ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΡΜΗΣ	19	043	Μ1	Μ1-05	99345/4-12-2012	31/12/2012	750/Δ	18008/15-3-2016	6/4/2016	83/Δ

ΕΠΙΜΥΘΙΟ

1. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΟΥΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΚΥΡΩΣΗ Δ.Χ. ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:

- **ΟΠΟΥ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΝΑ ΜΗΝ ΑΚΥΡΩΘΕΙ.**
- **Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΩΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΟΥ ΘΑ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.**
- **ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΤΙΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΤΕΧΝΙΑΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ + ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ = ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ