

	Νομοθετική ρύθμιση	Αντιμετώπιση	Δικαιολογητικά	Οικονομική υποχρέωση
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	Αυθαίρετες κατασκευές με χρήση κατοικία που υφίστανται προ του έτους 1975	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Αποτύπωση κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας 	500 €
	Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 01.01.1983	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου ▪ Αποτύπωση κατόψεων του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ < 1983, 15% του Ειδικού προστίμου
	Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού τους)	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες 	500 €
	Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. Άδεια) (Στα ποσοστά συνυπολογίζονται τα δηλωμένα αυθαίρετα και από παλαιότερες νομοθετικές ρυθμίσεις)	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο ▪ 1983-2003 80% του Ειδικού προστίμου

	<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με Παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. Άδεια) εντός προκηπίου (Στα ποσοστά συνυπολογίζονται τα δηλωμένα αυθαίρετα και από παλαιότερες νομοθετικές ρυθμίσεις)</p>	<p>Αναστολή κυρώσεων για 30 Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο ▪ 1983-2003 80% του Ειδικού προστίμου
	<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των ν. 3775/09, ν.3843/10</p>	<p>Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο κατά περίπτωση. ▪ Ειδικό πρόστιμο (συμψηφίζεται).
	<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης εκτός των ανωτέρω</p>	<p>Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και ΧΡΗΣΕΩΝ

	Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό κάτω των 5000 κατοίκων	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none">▪ Αίτηση προς αρμόδια επιτροπή συνοδευόμενη από :<ul style="list-style-type: none">- τοπογραφικό διάγραμμα,- τεχν. Έκθεση Μηχανικού- ΥΔ Μηχανικού για υποβολή ταυτόσημων στοιχείων στο σύστημα,- αποδεικτικά χρόνου κατασκευής- αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα▪ ΥΔ v.1599▪ Ε9▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται.▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ)▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης▪ Παράβολο▪ Έντυπο προστίμου	<ul style="list-style-type: none">▪ Παράβολο▪ Ειδικό πρόστιμο
	Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό άνω των 5000 κατοίκων και παραδοσιακό τμήμα πόλης	Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια	<ul style="list-style-type: none">▪ Τεχνική έκθεση αρμόδιου Μηχανικού στην οποία αναλύεται ότι η αυθαίρετη κατασκευή προσαρμόζεται και δεν αντίκειται στους γενικούς μορφολογικούς κανόνες που τίθενται από τις ειδικές διατάξεις.▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα▪ ΥΔ v.1599▪ Ε9▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται.▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ)▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης▪ Παράβολο▪ Έντυπο προστίμου	<ul style="list-style-type: none">▪ Παράβολο▪ Ειδικό πρόστιμο

	<p>Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο (εντός όγκου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης)</p>	<p>Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Παράβολο ▪ Έντυπο προστίμου ▪ Αίτηση προς ΚΕΣΑ συνοδευόμενη από : <ul style="list-style-type: none"> - φωτογραφική τεκμηρίωση κτιρίου - τοπογραφικό διάγραμμα, - πλήρη αποτύπωση κτιρίου, - τεχν. Έκθεση με το ιστορικό του κτιρίου, - ΥΔ περί μη χαρακτηρισμού του κτιρίου από άλλο φορέα, - δελτίο δομικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας, - τεχνική έκθεση Μηχανικού Η/Μ) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο
--	---	--	--	---